

Antrag zur Genehmigung

Der Gemeinderat sowie die Rechnungsprüfungskommission haben die vorliegende Jahresrechnung 2024 verabschiedet und empfehlen diese den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern zur Genehmigung.

Kreditabrechnungen

Sanierung Teupelackerweg Landschlacht

Werk	Kredit Gemeindeversammlung vom 14.11.2023	Bauabrechnung	Abweichung Bauabrechnung/Budget
Wasser exkl. MwSt.	0.00	95'932.65	95'932.70
Elektrizitätswerk exkl. MwSt.	0.00	55'112.60	55'112.62
Strasse inkl. MwSt.	210'000.00	183'145.00	- 26'855.00

Bedingt durch den Neubau der Wohnbaugenossenschaft Teupelacker und der geplanten Sanierung der Werkleitungen in der Schulstrasse musste die Werkleitungssanierung im Teupelackerweg vorgezogen werden und konnte nicht zusammen mit der Strassensanierung im Jahr 2024 erfolgen. Die Mehr- bzw. Minderkosten der Bauabrechnung gegenüber dem Budget begründen sich mit den nicht budgetierten Arbeiten in den Bereichen Wasser und Elektrizitätswerk sowie mit der Ausführung der Belagsarbeiten zusammen mit der Schulstrasse.

Sanierung Schulstrasse Landschlacht

Werk	Kredit Gemeindeversammlung vom 16.11.2021	Bauabrechnung	Abweichung Bauabrechnung/Kredit
Wasser exkl. MwSt. inkl. MwSt.	174'559.00 188'000.00	135'053.70 145'452.30	- 39'505.30 - 42'547.70
Gas exkl. MwSt. inkl. MwSt.	0.00 0.00	2'547.20 2'743.35	2'547.21 2'743.35
Strasse inkl. MwSt.	691'000.00	688'794.50	- 2'205.50
Total Kredit inkl. MwSt.	879'000.00	836'990.15	- 42'009.85

Werk (Budget)	Budget	Bauabrechnung	Abweichung Bauabrechnung/Budget
Elektrizitätswerk exkl. MwSt.	150'000.00	122'794.35	- 27'205.65
Bushaltestelle inkl. MwSt.	140'000.00	53'480.10	- 86'519.90
Parkplatz inkl. MwSt.	130'000.00	118'463.80	- 11'536.20

Die Mehr- bzw. Minderkosten der Bauabrechnung gegenüber dem Budget begründen sich durch die gleichzeitige Ausführung.

Jahresrechnung des Bootshafens

Die Rechnung des Hafens wird ebenfalls als Sonderrechnung geführt, deren Ergebnis den allgemeinen Haushalt nicht tangiert. Die Bilanz des Hafens zeigt eine Bilanzsumme von rund CHF 11,0 Mio. Etwa 60 Prozent davon sind bereits investiert (Sachanlagen ca. CHF 6,2 Mio. Das Finanzvermögen (ca. CHF 4,8 Mio.) entspricht in etwa der Summe, die im Jahr 2025 noch investiert werden wird, um die Hafenanlage fertigzustellen. Die Erfolgsrechnung des Hafens ist wenig aussagekräftig, weil die Anlage noch nicht in Betrieb ist. Ersichtlich ist, dass die verwendeten Mittel (Kredite) verzinst werden müssen und so dazu führen, dass die Gesamtrechnung des Hafens im Jahr 2024, wie schon im Jahr 2023, negativ abschliesst. Diese negativen Abschlüsse werden auf die Bilanz der Folgejahre übertragen (vgl. Abbildung Bilanz Bootshafen).

Bilanz Bootshafen

Aktiven	Bestand 31.12.2024	Bestand 31.12.2023
Finanzvermögen		
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	4'758'602	601'147
101 Forderungen	2'487	
106 Vorräte	12'400	14'800
Umlaufvermögen	4'773'489	615'947
TOTAL FINANZVERMÖGEN	4'773'489	615'947
VERWALTUNGSVERMÖGEN		
140 Sachanlagen VV	6'191'808	851'786
TOTAL VERWALTUNGSVERMÖGEN	6'191'808	851'786
TOTAL AKTIVEN	10'965'298	1'467'733

Passiven	Bestand 31.12.2024	Bestand 31.12.2023
FREMDEKAPITAL		
200 Laufende Verbindlichkeiten	1'093'426	458'358
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	21'231	21'911
Kurzfristiges Fremdkapital	1'114'657	480'269
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	10'000'000	1'000'000
Langfristiges Fremdkapital	10'000'000	1'000'000
TOTAL FREMDEKAPITAL	11'114'657	1'480'269
EIGENKAPITAL		
*299 Bilanzüberschuss	-149'360	-12'536
TOTAL EIGENKAPITAL	-149'360	-12'536
TOTAL PASSIVEN	10'965'298	1'467'733

*Verlust 2024 von CHF 136'824 enthalten, wird nach Abstimmung den kumulierten Ergebnissen der Vorjahre zugewiesen

Erfolgsrechnung Bootshafen

in CHF	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Betrieblicher Aufwand	147'274	114'879	156'811
30 Personalaufwand	46'726	41'703	42'943
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	94'552	67'180	107'872
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	3'669	3'669	3'669
36 Transferaufwand	2'327	2'327	2327
Betrieblicher Ertrag	128'049	135'360	123'374
41 Regalien und Konzessionen	25'601	33'800	27'168
42 Entgelte	102'448	101'560	96'206
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-19'224	20'481	-33'437
34 Finanzaufwand	117'600	180'000	19'720
44 Finanzertrag	-	-	-
Ergebnis aus Finanzierung	-117'600	-180'000	-19'720
Operatives Ergebnis	-136'824	-159'519	-53'157
38 Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-
48 Ausserordentlicher Ertrag	-	-	-
Ausserordentliches Ergebnis	-	-	-
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-136'824	-159'519	-53'157

Investitionsrechnung Bootshafen

in CHF	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Investitionsausgaben	5'343'691	-	282'407
50 Sachanlagen	5'343'691	-	282'407
Nettoinvestitionen	5'343'691	-	282'407

MÜNSTERLINGEN



Foto: Rico Zweifel, Scherzingen

Neue Gestaltung der Jahresrechnung

Jahresrechnung 2024

Liebe Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Münsterlingen

Mit der vorliegenden Jahresrechnung möchten wir Ihnen einen Einblick in die Finanzen des vergangenen Jahres ermöglichen. Dies ist eine gekürzte Form mit den wichtigsten Zahlen im Überblick. Die ausführliche Rechnung finden Sie auf der Internetseite der Gemeinde oder kann auf der Gemeinde-ratskanzlei angefordert werden.

Gemeinderat Münsterlingen

Detaillierte Rechnung auf der Website: www.muensterlingen.ch



Sollten Sie keinen Zugang zum Internet haben, senden wir Ihnen die gewünschten Informationen auf Anfrage gerne zu.

Die Rechnung des allgemeinen Haushalts 2024 schliesst mit einem Ertragsüberschuss ab. Gegenüber dem negativen Budget 2024 resultiert ein Besserabschluss. Das betriebliche Ergebnis, ohne Finanzergebnis, ist stärker negativ als budgetiert.

Der Besserabschluss ist auf Aufwertungen von Grundstücken zurückzuführen (Finanzergebnis aufgebessert). Dadurch findet kein Mittelzufluss statt, aber die Vermögenslage der Gemeinde verbessert sich. Das positive Ergebnis stärkt die Eigenkapitalbasis der Gemeinde.

Die geplanten Investitionen konnten zu einem guten Teil umgesetzt werden. Sie können zwar gemäss dem Selbstfinanzierungsgrad aus eigenen Mitteln finanziert werden, doch muss aufgrund des Cashflows die Gemeinde die Finanzierung über Drittmittel bewerkstelligen.

Bilanz und Erfolgsrechnung

Die Rechnung 2024 schliesst mit einem Ertragsüberschuss (Gesamtergebnis) von CHF 3'582'578 ab. Damit liegt der Rechnungsabschluss CHF 4'146'715 über dem budgetierten Betrag von CHF –564'137. Der Besserabschluss gegenüber dem Budget 2024 ist im Wesentlichen auf die Aufwertung von nicht bebauten Grundstücken des Finanzvermögens zurückzuführen. Der dadurch entstehende Finanzertrag (Ergebnis aus Finanzierung) beläuft sich auf rund CHF 5,0 Mio. Das Ergebnis wird mit der Genehmigung der Rechnung durch die Stimmbürgerschaft dem kumulierten Bilanzüberschuss zugewiesen. Bei einer Bilanzsumme von CHF 43,7 Mio. beläuft sich das Eigenkapital auf CHF 23,0 Mio. Die Eigenkapitalquote beläuft sich damit auf 52,6 Prozent. Die beschriebene Aufwertung des Finanzvermögens beruht auf einer Neuschätzung, welche aufgrund der Rechnungslegungsvorschriften des Kantons Thurgau erfolgte. Die nächste ordentliche Schätzung ist in zehn Jahren durchzuführen, ausser die Grundstücke werden durch die Gemeinde überbaut oder es erfolgt eine Zuteilung zu einer anderen Zone.

Bilanz

Aktiven	Bestand 31.12.2024	Bestand 31.12.2023
Finanzvermögen		
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	3'640'598	2'506'443
101 Forderungen	2'884'998	3'645'516
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	139'031	104'801
106 Vorräte	–	–
Umlaufvermögen	6'664'627	6'256'760
107 Finanzanlagen	2'188'602	1'908'602
108 Sachanlagen FV	14'499'000	9'564'000
Anlagevermögen	16'687'602	11'472'602
TOTAL FINANZVERMÖGEN	23'352'229	17'729'362

VERWALTUNGSVERMÖGEN		
140 Sachanlagen VV	19'636'196	19'492'671
142 Immaterielle Anlagen	152'864	90'476
146 Investitionsbeiträge	537'886	558'943
TOTAL VERWALTUNGSVERMÖGEN	20'326'945	20'142'090
TOTAL AKTIVEN	43'679'174	37'871'452

Passiven	Bestand 31.12.2024	Bestand 31.12.2023
FREMDKAPITAL		
200 Laufende Verbindlichkeiten	4'683'251	3'627'193
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	–	1'000'000
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	555'988	525'614
205 Kurzfristige Rückstellungen	422'300	422'300
Kurzfristiges Fremdkapital	5'661'539	5'575'107
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	15'029'154	11'531'950
Langfristiges Fremdkapital	15'029'154	11'531'950
TOTAL FREMDKAPITAL	20'690'694	17'107'057
EIGENKAPITAL		
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) ggü. Spezialfinanzierungen	2'569'584	3'860'743
291 Fonds	399'994	405'152
293 Vorfinanzierungen	1'932'125	1'994'300
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	855'553	1'711'106
Zweckgebundenes Eigenkapital	5'757'256	7'971'302
*299 Bilanzüberschuss	17'231'225	12'793'093
Zweckfreies Eigenkapital	17'231'225	12'793'093
TOTAL EIGENKAPITAL	22'988'481	20'764'395

TOTAL PASSIVEN	43'679'174	37'871'452
-----------------------	-------------------	-------------------

*Gewinn 2024 von CHF 3'582'578 enthalten, wird nach Abstimmung den kumulierten Ergebnissen der Vorjahre zugewiesen

Neben dem deutlich positiven Finanzergebnis sticht vor allem das negative Ergebnis der Betriebsrechnung ins Auge. Das Budget 2024 hat ein Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit von CHF –690'357 vorgesehen. Stattdessen resultiert ein Ergebnis von CHF –1'372'632. Diese Verschlechterung um CHF 682'275 ist auf verschiedene Faktoren zurückzuführen. Die Zahlen dazu finden Sie auf der Homepage der Gemeinde. Stichworte sind ein stark angestiegener Beitrag an die Spitex Region Kreuzlingen für die in der Gemeinde geleisteten Dienstleistungen und diverse einmalige Ereignisse, wie das Dorffest, die Baumpflege Friedhof Scherzingen oder Ausgaben im Bereich Honorare Dritter. Die Hauptlast für die geschilderte Verschlechterung des Ergebnisses tragen die Steuererträge (Fiskalerträge), welche sich zum Teil rückläufig entwickeln. So sind die Grundstückgewinnsteuern im Vergleich zu früheren Jahren (2023: CHF 599'333) stark eingebrochen und belaufen sich noch auf CHF 180'117. Die Liegenschaftensteuern entwickeln sich zwar aufgrund ansteigender Liegenschaftenwerte noch positiv, doch droht hier eine Kappung dieser Steuer auf Kantonsebene. Die grösste Ertragsquelle, die Steuern natürlicher Personen auf den Einkommen, hat die Erwartungen des Budgets 2024 nicht erfüllt und liegt im Rechnungsergebnis 2024 (CHF 2'259'834) gar leicht unter dem Niveau des Jahres 2023 (CHF 2'302'982). Hier könnten aber der tiefe Veranlagungsstand des Jahres 2023 Grund für dieses Ergebnis sein. Die Quellensteuern zeigen mit einem Ertrag von CHF 505'457 ein Rekordergebnis und auch die Steuern juristischer Personen (CHF 173'825) sind leicht ansteigend und übertreffen die Erwartungen des Budgets. Sie vermögen jedoch das Bild im Gesamten nicht zu verbessern.

Erfolgsrechnung nach Arten, gestufter Erfolgsausweis mit Eigenwirtschaftsbetrieben (Werke)

in CHF	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Betrieblicher Aufwand	16'712'049	15'133'131	17'109'296
30 Personalaufwand	1'543'570	1'501'622	1'507'487
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	6'814'741	7'477'279	7'025'739
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	973'335	1'074'402	975'799
35 Einlagen Fonds/Spezialfinanzierungen	208'499	45'552	890'014
36 Transferaufwand	7'144'505	5'022'276	6'679'407
37 Durchlaufende Beträge	27'400	12'000	30'850
Betrieblicher Ertrag	15'339'417	14'442'774	17'076'865
40 Fiskalertrag	3'566'401	3'918'000	3'480'610
41 Regalien und Konzessionen	4'308	6'200	3'927
42 Entgelte	7'490'841	7'324'760	8'686'526
43 Verschiedene Erträge	187'877	87'000	498'243
45 Entnahmen Fonds/Spezialfinanzierungen	921'251	764'117	408'595
46 Transferertrag	3'139'738	2'330'697	3'968'115
47 Durchlaufende Beiträge	29'000	12'000	30'850
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-1'372'632	-690'357	-32'431
34 Finanzaufwand	233'041	116'256	173'687
44 Finanzertrag	5'126'077	184'840	106'519
Ergebnis aus Finanzierung	4'893'035	68'584	-67'168
Operatives Ergebnis	3'520'403	-621'773	-99'599
38 Ausserordentlicher Aufwand	–	–	–
48 Ausserordentlicher Ertrag	62'175	57'636	62'664
Ausserordentliches Ergebnis	62'175	57'636	62'664
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	3'582'578	-564'137	-36'935

Investitionsrechnung

Gliederung nach Funktionen mit Eigenwirtschaftsbetrieben nur effektive Ausgaben Brutto

in CHF	Rechnung 2024	Budget 2024	Differenz 2024
	Ausgaben	Ausgaben	
0 Allgemeine Verwaltung	190'144	150'000	-40'144
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	–	–	–
3 Kultur, Sport und Freizeit	3'333	–	-3'333
4 Gesundheit	–	–	–
6 Verkehr und Nachrichtenübermittlung	566'261	480'000	-86'261
7 Umweltschutz und Raumordnung	564'016	700'000	135'984
8 Volkswirtschaft	445'856	981'000	535'144
Effektive Ausgaben Brutto	1'769'611	2'311'000	541'389

Die Investitionsrechnung zeigt Investitionsausgaben brutto in der Höhe von CHF 1,77 Mio. Geplant waren Ausgaben in der Höhe von CHF 2,31 Mio. Der Umsetzungsgrad betrug 77 Prozent, was einen guten Wert darstellt. Die Daten der Nettoinvestitionen werden durch nicht periodengerechte Zuflüsse (Investitionseinnahmen) verfälscht und darum hier nicht kommentiert. Der Selbstfinanzierungsgrad der Investitionen liegt für das Jahr 2024 bei 299,2 Prozent (2023: 25,1 Prozent). Dieser Wert kommt auf diese Höhe zu liegen, weil die Gesamtrechnung aufgrund der Aufwertung der Liegenschaften im Finanzvermögen positiv abschliesst. Gerade diese Finanzkennziffer ist sehr volatil und muss über mehrere Jahre hinweg betrachtet sowie mit anderen Kennziffern und der Planung in der Zukunft in Bezug gesetzt werden. Insbesondere muss auch berücksichtigt werden, dass ohne diese Aufwertung die Selbstfinanzierung im Minus läge (–88 Prozent).

Erfolgsrechnung nach Arten, gestufter Erfolgsausweis nur Eigenwirtschaftsbetriebe (Werke)

in CHF	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Betrieblicher Aufwand	6'998'651.56	7'291'721.00	7'827'412.12
30 Personalaufwand	213'171.55	179'888.00	214'545.15
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	4'886'015.79	5'357'519.00	5'064'193.62
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	519'763.55	550'704.00	489'335.65
35 Einlagen Fonds/Spezialfinanzierungen	148'498.53	45'552.00	886'052.26
36 Transferaufwand	1'231'202.14	1'158'058.00	1'173'285.44
37 Durchlaufende Beträge	–	–	–
Betrieblicher Ertrag	6'988'052.56	7'290'454.00	7'819'819.37
40 Fiskalertrag	–	–	–
41 Regalien und Konzessionen	–	–	–
42 Entgelte	5'848'910.17	6'477'700.00	6'958'093.89
43 Verschiedene Erträge	137'620.34	44'500.00	453'261.31
45 Entnahmen Fonds/Spezialfinanzierungen	888'571.27	673'954.00	317'565.16
46 Transferertrag	112'950.78	94'300.00	90'899.01
47 Durchlaufende Beiträge	–	–	–
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-10'599.00	-1'267.00	-7'592.75
34 Finanzaufwand	50'956.00	62'347.00	51'450.00
44 Finanzertrag	16'380.00	17'978.00	13'379.00
Ergebnis aus Finanzierung	-34'576.00	-44'369.00	-38'071.00
Operatives Ergebnis	-45'175.00	-45'636.00	-45'663.75
38 Ausserordentlicher Aufwand	–	–	–
48 Ausserordentlicher Ertrag	45'175.00	45'636.00	45'663.75
Ausserordentliches Ergebnis	45'175.00	45'636.00	45'663.75
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	–	–	–

Werke nach Artengliederung (Kostenarten)

Die zusammengefasste Darstellung aller Werksrechnungen (Strom, Gas, Wasser/Abwasser) zeigt ein ausgeglichenes Ergebnis, was darauf zurückzuführen ist, dass die Werke als sogenannte Eigenwirtschaftsbetriebe zu führen sind. Das bedeutet, dass der Betrieb der Werke den allgemeinen Haushalt – in der Regel und auf lange Sicht – nicht belasten darf. Auffällig sind die rückläufigen Umsatzzahlen (Sach- und übriger Aufwand), was sich 1:1 im betrieblichen Aufwand widerspiegelt. Auf der Ertragsseite ist ersichtlich, dass die Entgelte (Zahlungen der Kunden und Kundinnen) aufgrund von Tarifanpassungen die sinkenden Preise am Strom- und Gasmarkt reflektieren. Hinzuweisen ist auch auf die Fondsbezüge und Fondseinlagen, welche per Saldo einen gesteuerten Abbau des Eigenkapitals der Werke bedeuten. Die Werke Gas und Wasser (Netzebene 1+2) verzeichnen eine leichte Zunahme des Eigenkapitals. Die Werke Strom und Abwasser bauen Eigenkapital ab. Dies führt insbesondere beim Strom zu einer Glättung der Tarife.