Dialog Münsterlingen - 27. Oktober 2026

MÜNSTERLINGEN



Themen Politische Gemeinde

- Projekt «Go offline!»
- Sanierung des Fussballplatzes Hafenfeld
- Projekt SeeSicht (ehemaliges Rutishauser-Areal)
- Teilrevision Ortsplanung
- Dialog direkt: offene Fragerunde



Gemeinschaftsaktion im Kanton Thurgau



https://www.youtube.com/watch?v=wnciZkGtaxE

Projekt «Go offline!»

Beobachtete Veränderungen in der kindlichen Entwicklung:

- Sprachentwicklungsverzögerungen und -störungen
- Fehlendes oder eingeschränktes Spielverhalten
- Mangelnde Sozialkompetenzen
- Reduzierte Impulskontrolle und Konzentrationsfähigkeit
- Allgemeine Entwicklungsrückstände oder -störungen

Projekt «Go offline!»

Kinder unter vier Jahren lernen vor allem durch:

- Spiel
- Bewegung
- Sprache
- Sinneserfahrungen
- echte Beziehungen

Projekt «Go offline!»

Sensibilisieren – informieren – Alternativen aufzeigen

Ziel:

Eltern und Bezugspersonen für einen bewussten Medienumgang in den ersten Lebensjahren sensibilisieren und konkrete Alternativen aufzeigen.

Projekt «Go offline!»

- Bewusstsein schaffen: Mediennutzung im frühen Kindesalter bewusst gestalten
- Entwicklung fördern: Aufzeigen, was Kinder ohne elektronische Medien erleben und entwickeln können
- Orientierung geben: Konkrete Informationen und alltagstaugliche Handlungsempfehlungen
- Drei zentrale Pfeiler: Provokation – Information – Handlungsempfehlungen
- Kinderrechte im Fokus: Schutz, Gesundheit, Entwicklung, Spiel und Freizeit

MÜNSTERLINGEN

Kinder brauchen nicht viel. Nur uns als Gegenüber.



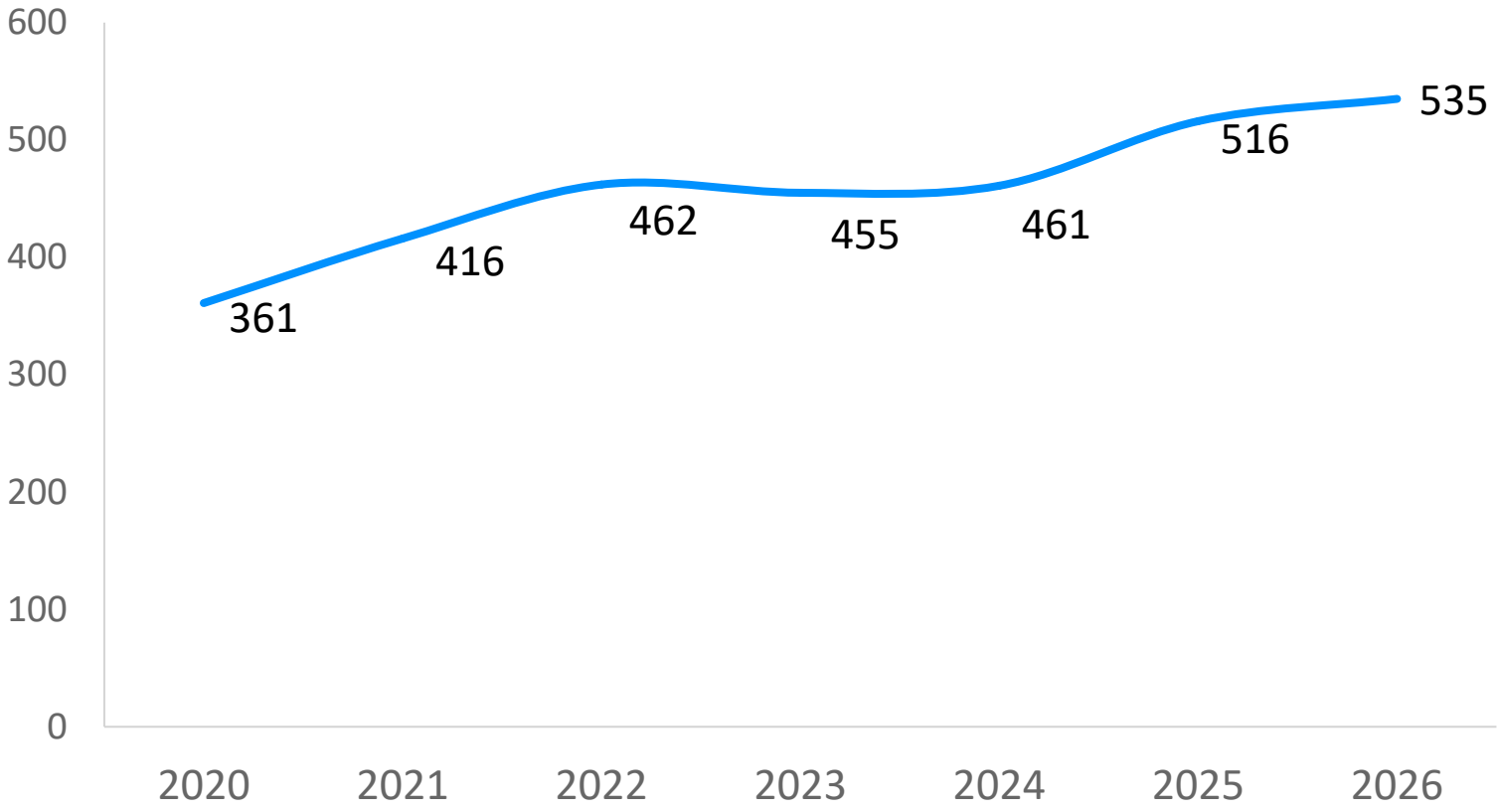
Diskussion, Fragenbeantwortung



Sanierung Fussballplatz Hafenfeld



Seit 2020 ist der FCM um 48% gewachsen



+174

Mitglieder seit 2020

Mehr Mitglieder brauchen mehr Trainings- und Spielmöglichkeiten.

Bedarf und vorhandene Kapazität

Kriterium	Offizielle SFV Richtwerte	Bedarf / Bestand FCM	Auswirkung
Vereinsgrösse	1 Feld je 120–150 Mitglieder	Über 450 Aktive 2 Wettspielfelder	Rechnerischer Bedarf: etwa 3–4 Felder
Mannschaften	6–8 Teams je Rasenplatz	23 Mannschaften	Rechnerischer Bedarf: etwa 3–4 Felder
Nutzung pro Woche	15–20 Std. je Naturrasen 30–40 Std. für 2 Felder	Über 60 benötigte Platzstunden	Ausweichplätze entlasten das Hafenfeld
Fehlende Kapazität	Bespielbarer Rasen mit Erholungszeiten	Risiko von Ausfällen und Verschiebungen	FCM erwägt Warteliste für neue Junioren

Trainings an mehren Standorten

- Schulwiesen in
  - Güttingen
  - Altnau
  - Landschlacht
  - Scherzingen
  - Bottighofen
- Kunstrasen in Weinfelden und Kreuzlingen
- Wintertrainings in Kreuzlingen inkl. Trainingsspiele

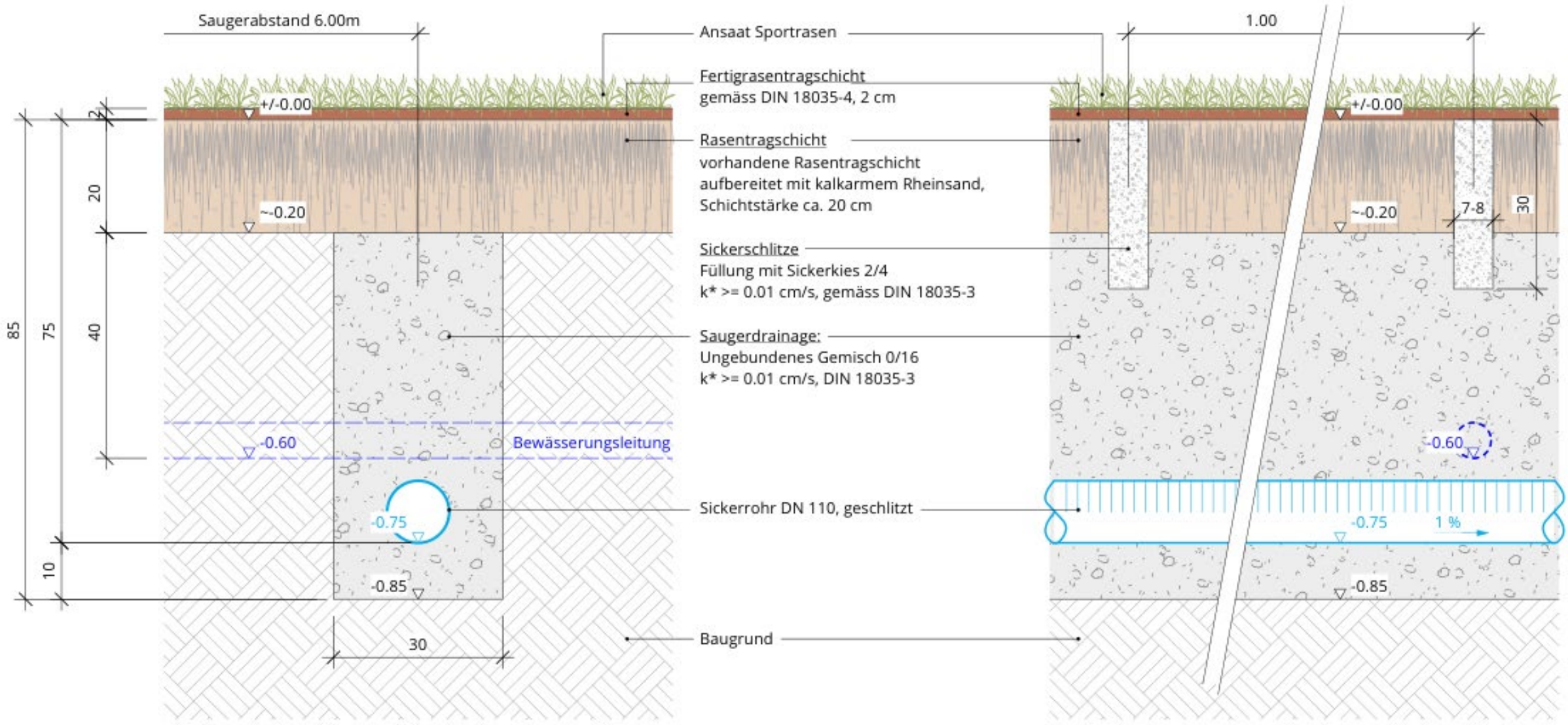
Sanierung technisch notwendig

- Mängel bei Bodenaufbau & Entwässerung
- Wasserabfluss durch Feinanteil und verschlämmte Drainagen beeinträchtigt
- Banden & Spielerkabinen im Sicherheitsbereich

Fazit

- Nutzbarkeit eingeschränkt

Durchlässiger Aufbau und neue Drainage



Bestehender Platz besser nutzbar

- Besserer Wasserabfluss nach Niederschlägen
- Automatische Bewässerung reduziert Personalaufwand
- Naturrasen bleibt pflege- und erholungsbedürftig

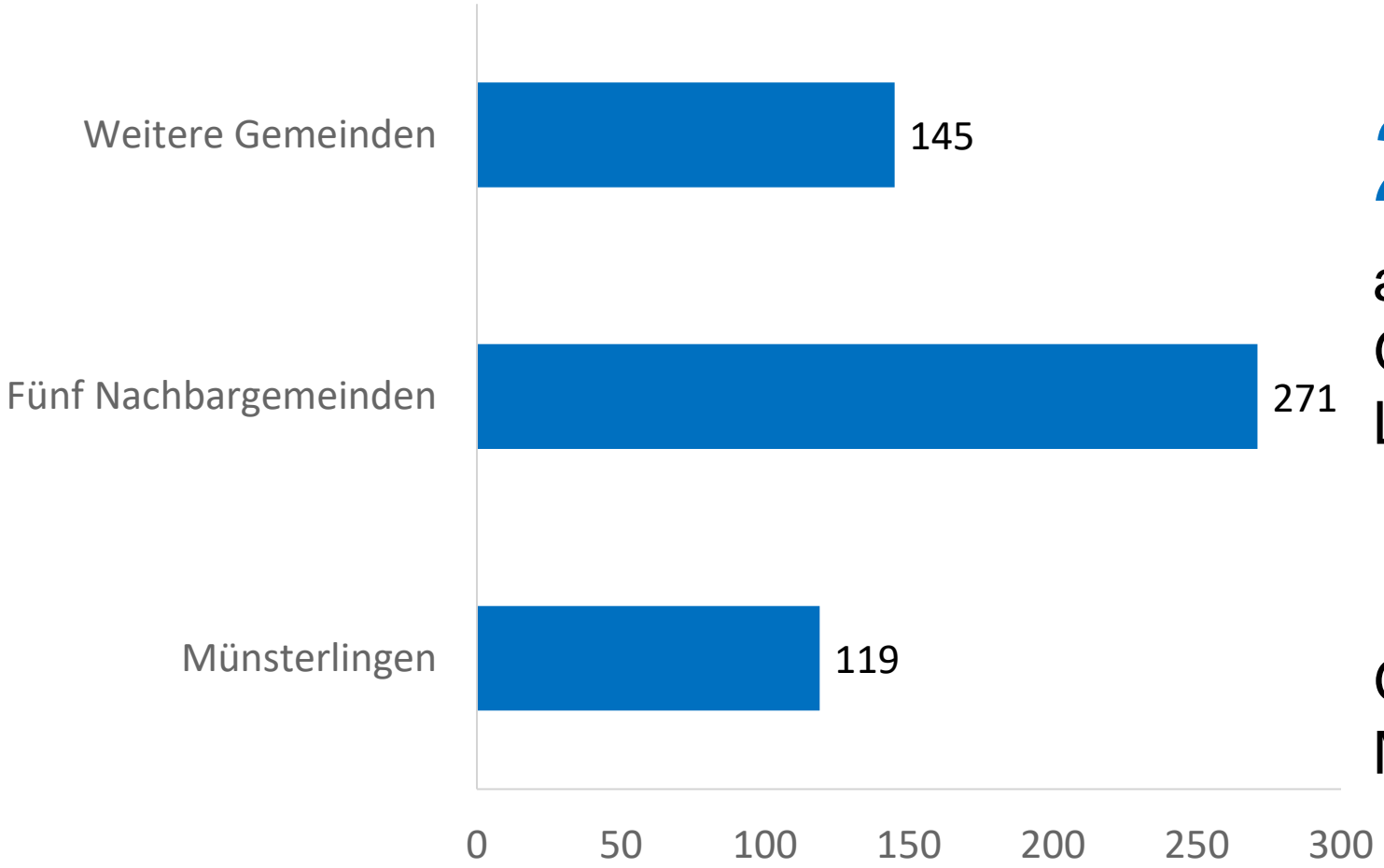
Fazit

- Höhere Belastbarkeit für Training & Spiele

Sport verbindet Kinder und Jugendliche

- Stärkung der Jugendarbeit des FCM
- Bewegung & Begegnung für alle
- Teamgeist, Fairplay & Verantwortung
- Vereinszugang trotz wachsender Nachfrage

Regionales Einzugsgebiet



271 Mitglieder

aus Altnau, Bottighofen, Güttingen, Langrickenbach und Lengwil

Gespräche über eine Mitfinanzierung laufen

Sanierungskosten

Kostenbestandteil	CHF inkl. MWSt.
Vorbereitungsarbeiten	40’890
Sportanlage und Umgebung	967’326
Baunebenkosten inkl. Honorare und Reserve	148’411
Gesamtkosten	1’156’627

Geplante Finanzierung

Beteiligte	CHF	Stand
Sportfonds Thurgau	200’000	Beitrag bestätigt
Umliegende Gemeinden	100’000	Zielbeitrag, Gespräche laufen
FC Münsterlingen	60’000	Geplanter Beitrag des Vereins
Gemeinde Münsterlingen	790’000	Restbetrag nach Erhalt der geplanten Beiträge
TOTAL	**1’150’000**	**Finanzierung**

Volksabstimmung

- Bis Frühjahr 2027 Klärung Finanzierung
- Sommer 2027 Ausarbeitung Abstimmungsbotschaft
- Herbst 2027 Abstimmung über den Projektkredit

Bauablauf bei Zustimmung

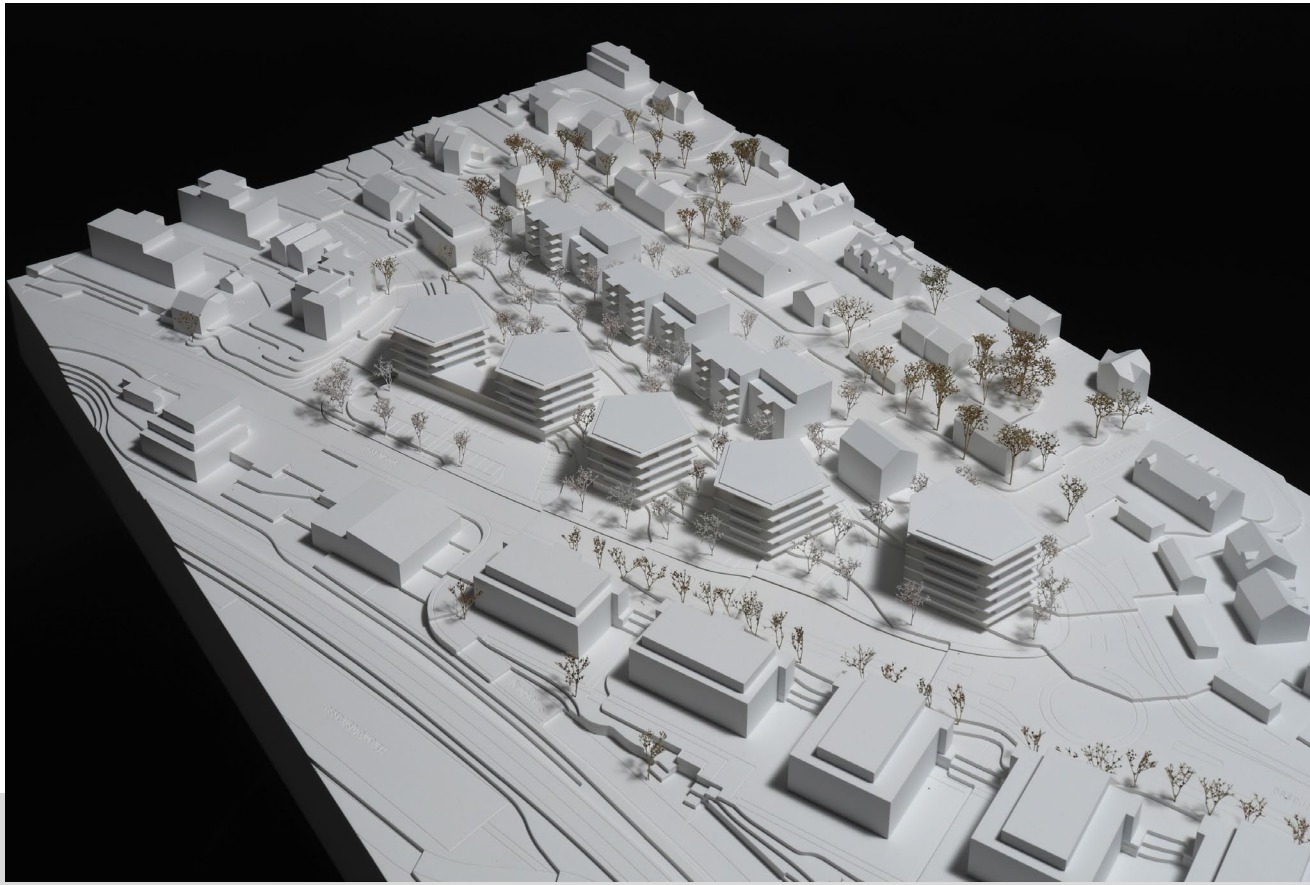
- Nach Zustimmung — Ausführungsplanung und Vergaben
- Frühjahr 2028 — Geplanter Baubeginn
- Bauphase — Drainage, Bewässerung, Bodenaufbau
  Ansaat und Anwuchsphase
- Frühjahr 2029 — Inbetriebnahme

Diskussion, Fragenbeantwortung



Projekt SeeSicht





Terminablauf

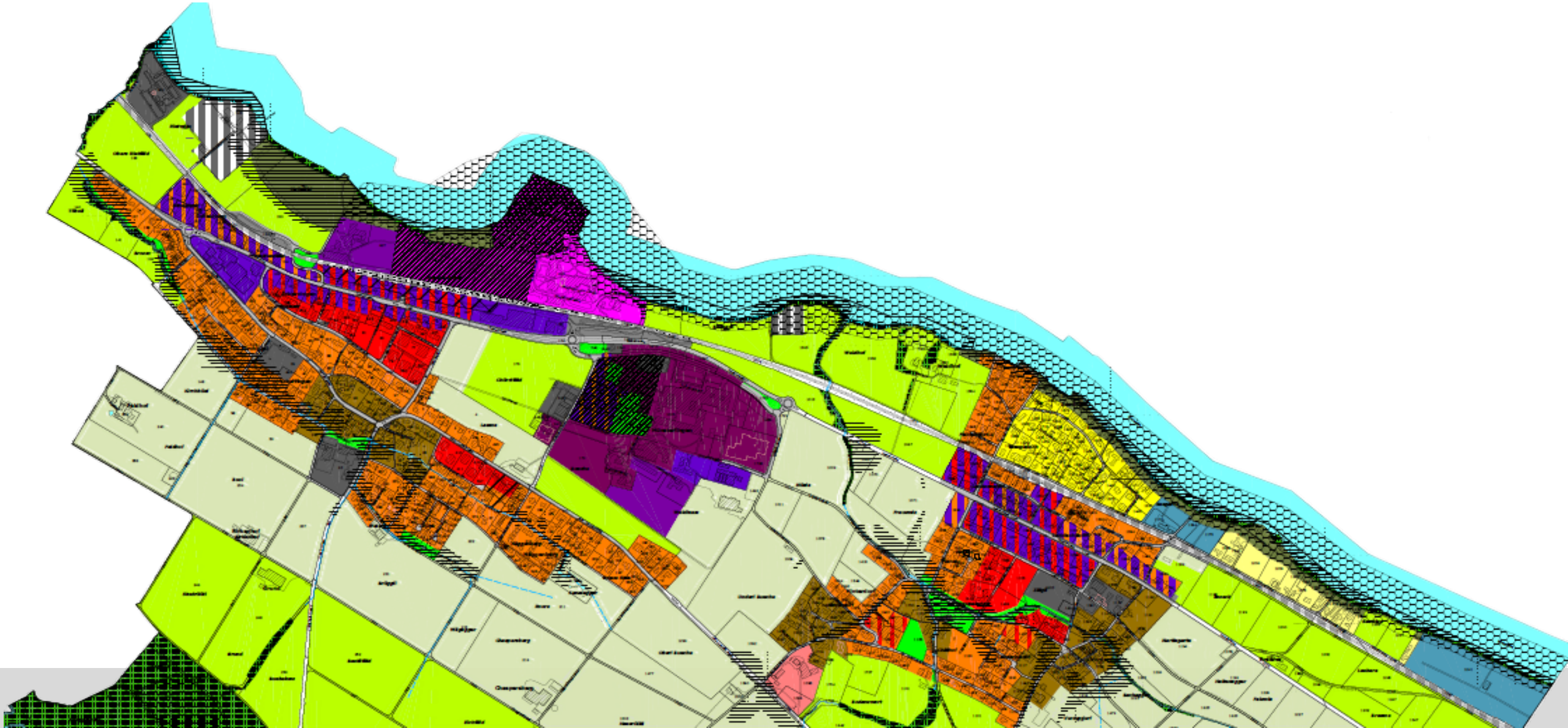
- Herbst 2026 — Vorprüfung Gestaltungsplan durch Kanton abgeschlossen
- Herbst 2027 — Abstimmung Zonenplanänderung und Baureglement
- Winter 2027/28 — Einreichung und Auflage Baugesuch
- Frühling 2028 — Erteilung Baubewilligung
- Sommer 2028 — Baustart
- Mitte 2030 — geplante Eröffnung Migros/Denner
- 2030/31 — Bezug Wohnungen

Diskussion, Fragenbeantwortung



Teilrevision Ortsplanung

MÜNSTERLINGEN



Vorstellung der Referenten

Politische Gemeinde Münsterlingen

- Michael Urech, Gemeindepräsident

Raumplaner

- Andreas Niklaus / Boris Binzegger
  NRP Ingenieure AG, Amriswil

Ausgangslage

- Aktuelle Ortsplanung zwischen 2011 und 2015 erarbeitet
- Baureglement vor Erarbeitung kantonalem Musterbaureglement erstellt
- Praxis Baukommission und Gerichtsentscheide
- Areale infolge Umnutzungsabsichten teilweise in „falscher“ Bauzone
- Masterplan Spitalcampus: Anpassungen bei Zonenplan, Baureglement
- Neues Inventar der erhaltenswerten und geschützten Objekte (IDEGO) in Erarbeitung

Feststellungen

- Anpassungsbedarf Richtplan, Zonenplan und Baureglement
- Aus heutiger Sicht bis 2040 keine Vergrösserung der Bauzone möglich
- Qualitativ und quantitativ kann mit Zonenplan und Baureglement Einfluss genommen werden
- Gemeinde kann nur mit eigenen Parzellen oder über Landerwerb «aktive Bodenpolitik» betreiben

Bisheriges Vorgehen

- Sept. 2024 Workshop mit gesamtem Gemeinderat
- Ab Mai 2025 Einsetzung der Planungskommission;
  - Besprechung Handlungsbedarf und Ziele für Gemeindeentwicklung
  - Stellungnahme zur Vernehmlassung „IDEGO“ (Kulturobjekte)
  - Bearbeitung der Themen in einzelnen Arbeitsgruppen
  - Div. Besprechungen mit Grundeigentümern grösserer ungenutzter Parzellen

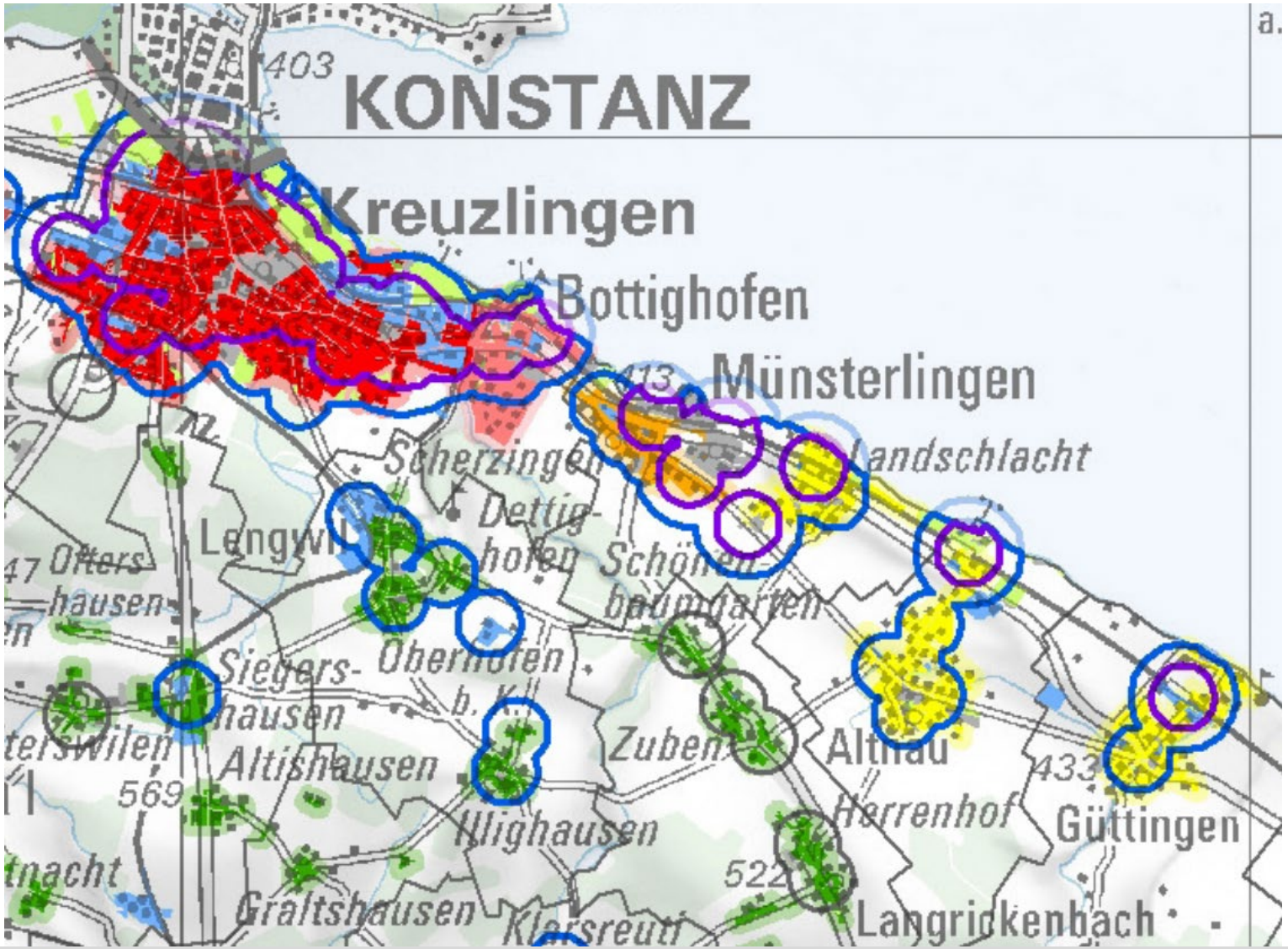
Zusammensetzung Planungskommission

• Michael Urech	Gemeindepräsident
• Erich Brunner	Leiter Bauverwaltung
• Nedeljko Djokic	Präsident Baukommission
• Alfons Eder	Architekt
• Andreas Forrer	Primarschulbehörde
• Stephan Hugentobler	Naturkommission (bis Aug. 2026)
• Martin Rutishauser	Landwirtschaft
• Edgar Sidamgrotzki	Einwohnervereinigung
• Simon Spirjak	Gemeinderat Infrastruktur und Bau
• René Stücheli	Gemeinderat Raumplanung und Verkehr
• Nik Wittek	Gewerbe
• Andreas Niklaus	Projektleitung NRP
• Boris Binzegger	Projektleitung NRP

Meilensteine

- Dez. 2025 Variantenvergleich Anordnung Richtplangebiete mit Augenschein Amt für Denkmalpflege
- März 2026 Anpassungen Baureglement / Zonenplan, Richtplan
- Aug. 2026 Verabschiedung der ausgearbeiteten Planungsinstrumente
- Sept. 2026 Einbezug Rückmeldung aus Vorprüfung Gestaltungsplan SeeSicht
- Okt. 2026 Beschlussfassung Gemeinderat und Verabschiedung zu Handen Mitwirkung Bevölkerung und Vorprüfung Kanton

Kantonale raumplanerische Vorgaben



Dichtetypen für WMZ-Zonen

- Urban: Kantonale Zentren
- Urban: Übrige Gemeinden
- Kompakter Siedlungsraum: Regionale Zentren
- Kompakter Siedlungsraum: Übrige Gemeinden
- Kulturlandschaft

Übrige Bauzonen

- Arbeitszonen
- Öffentliche Zonen
- Spezialbauzonen

ÖV-Güteklassen Fahrplan 2017 (Bedeutung vgl. Kap. 1.4)

- mindestens C
- mindestens D
- mindestens E

Kantonale raumplanerische Vorgaben

Raumnutzerdichte und Auslastung in den WMZ (Aktualisierung 2022)

Münsterlingen

Grundlagedaten Gesamtgemeinde		
Einwohner[1]		3'355
Beschäftigte (VZÄ[2])		174
Raumnutzer[3] (RN)		3'529
unbebaute WMZ[4] (ha)		6.8
überbaute WMZ (ha)		67.6
WMZ total (ha)		74.4

RN-Dichte in WMZ nach Dichtetyp (RN/ha), Jahr 2022	*effektive Dichte Gemeinde*	*Mindestdichte gemäss KRP*
Urban: Kantonale Zentren	-	86
Urban: Übrige Gemeinden	-	63
Kompakter Siedlungsraum: Regionale Zentren	57	60
Kompakter Siedlungsraum: Übrige Gemeinden	47	47
Kulturlandschaft	-	32
Gesamtgemeinde	52	-

[1] Stand 2021 gemäss STATPOP.
[2] VZA=Vollzeitäquivalente. Stand 2020 gemäss STATENT.
[3] Raumnutzer = Einwohner + Beschäftigte in VZA.
[4] Wohn-, Misch- und Zentrumszonen (Stand September 2022).

Aktualisierte Auslastungsberechnung aufgrund raum+ 2022	
Szenario für WMZ Ein-/Umzonungen 2037 (gemäss KRP)	3'841
Kapazität WMZ 2037	4'001
Auslastung WMZ 2037 (%)	96

Auslastung 96%

➡ **Keine Einzonungen von WMZ-Flächen möglich!**

Nächste Aktualisierung 2026/27

➡ Spielraum mit Vorprüfung ausloten!

Anpassungen Zonenplan / Baureglement

MÜNSTERLINGEN

Masstabelle (Art. 5): Baumassenziffer (Vergleich alt / neu):

Nutzungszone		max. BMZ bisher	max. BMZ neu
Wohnzone 1.0	W 1.0	0.8	1.0
Wohnzone 1.4	W 1.4	1.2	1.4
Wohnzone 1.6	W 1.6	1.4	1.6
Wohnzone 1.8	W 1.8	1.6	1.8
Wohnzone 2.2	W 2.2	2.0	2.2
Dorfzone	D	1.8	2.0
Wohn- und Arbeitszone 1.8	WA 1.8	1.6	1.8
Wohn- und Arbeitszone 2.4	WA 2.4	2.2	2.4
Wohn- und Arbeitszone 2.6	WA 2.6		2.6

Anpassungen Zonenplan / Baureglement

MÜNSTERLINGEN

Masstabelle (Art. 5): Baumassenziffer (Vergleich alt / neu):

Nutzungszone		max. BMZ bisher	max. BMZ neu
Arbeitszone Gewerbe	AG	4.5	5.5
Zone für öffentliche Bauten + Anlagen	OeB	3.0	-
Zone für öffentliche Anlagen	OeA	-	-
Sport- und Freizeitzone	SF	-	-
Campingzone	Cp	1.4	-
Klinikzone 1	K 1	3.0	-
Klinikzone 2 (bisher K 3)	K 2	4.5	-
Kurzone Spezialbauzone Bodanswart	SpB	2.0	-
Landwirtschafts-/Landschaftsschutzzone	Lw / Ls	-	-

Anpassungen Zonenplan / Baureglement

MÜNSTERLINGEN

Masstabelle (Art. 5): maximale Gesamt-/Fassadenhöhen (Vergleich alt / neu):

Nutzungszone		max. Gesamt-höhe bisher	max. Gesamt-höhe neu	max. Fassaden-höhe bisher	max. Fassaden-höhe neu
Wohnzone 1.0	W 1.0	8.5 m	8.5 m	5.0 m	5.0 m
Wohnzone 1.4	W 1.4	11.0 m	11.0 m	7.5 m	7.5 m
Wohnzone 1.6	W 1.6	11.0 m	11.0 m	7.5 m	7.5 m
Wohnzone 1.8	W 1.8	11.5 m	11.5 m	7.5 m	8.0 m
Wohnzone 2.2	W 2.2	14.5 m	14.5 m	10.5 m	11.0 m
Dorfzone	D	13.0 m	13.0 m	8.5 m	8.5 m
Wohn- und Arbeitszone 1.8	WA 1.8	12.0 m	12.5 m	8.0 m	8.5 m
Wohn- und Arbeitszone 2.4	WA 2.4	15.0 m	15.5 m	11.0 m	11.5 m
Wohn- und Arbeitszone 2.6	WA 2.6		15.5 m		11.5 m

Anpassungen Zonenplan / Baureglement

MÜNSTERLINGEN

Masstabelle (Art. 5): maximale Gesamt-/Fassadenhöhen (Vergleich alt / neu):

Nutzungszone		max. Gesamthöhe bisher	max. Gesamthöhe neu	max. Fassadenhöhe bisher	max. Fassadenhöhe neu
Arbeitszone Gewerbe	AG	14.0 m	14.0 m	12.0 m	14.0 m
Zone für öffentliche Bauten + Anlagen	OeB	14.0 m	14.0 m	12.0 m	12.0 m
Zone für öffentliche Anlagen	OeA	5.0 m	5.0 m	3.5 m	3.5 m
Sport- und Freizeitzone	SF	5.0 m	5.0 m	4.0 m	4.0 m
Campingzone	Cp	11.0 m	11.0 m	7.5 m	7.5 m
Klinikzone 1	K 1	14.0 m	14.0 m	12.0 m	14.0 m
Klinikzone 2 (bisher K 3)	K 2	17.0 m	18.0 m [5)]	17.0 m	18.0 m [5)]
Spezialbauzone Bodanswart (bisher Kurzone	SpB Ku)	(14.0 m)	14.0 m	(14.0 m)	14.0 m
Landwirtschafts-/Landschaftsschutzzone		11.0/14.0 m	11.0/14.0 m	7.5/10.0 m	7.5/10.0 m

[5)] Zusätzlich gilt eine maximale Gebäudehöhenkote von 432.50 m ü. M., die auch von technischen Installationen gem. Art. 15 Abs. 4 nicht überschritten werden darf.

Anpassungen Zonenplan / Baureglement

MÜNSTERLINGEN

Masstabelle (Art. 5): max. Gebäudelänge (Vergleich alt / neu):

Nutzungszone		max. Gebäude-länge bisher	max. Gebäude-länge neu
Wohnzone 1.0	W 1.0	20 m	20 m
Wohnzone 1.4	W 1.4	25 m	25 m
Wohnzone 1.6	W 1.6	30 m	30 m
Wohnzone 1.8	W 1.8	30 m	35 m
Wohnzone 2.2	W 2.2	40 m	40 m
Dorfzone	D	30 m	35 m
Wohn- und Arbeitszone 1.8	WA 1.8	30m	35 m
Wohn- und Arbeitszone 2.4	WA 2.4	40m	45 m
Wohn- und Arbeitszone 2.6	WA 2.6		50 m

Anpassungen Zonenplan / Baureglement

MÜNSTERLINGEN

Masstabelle (Art. 5): max. Gebäudelänge (Vergleich alt / neu):

Nutzungszone		max. Gebäude-länge bisher	max. Gebäude-länge neu
Arbeitszone Gewerbe	AG	50 m	60 m [1)]
Zone für öffentliche Bauten + Anlagen	OeB	50 m	50 m
Zone für öffentliche Anlagen	OeA	10 m	10 m
Sport- und Freizeitzone	SF	25 m	25 m
Campingzone	Cp	30 m	30 m
Klinikzone 1	K 1	50 m	65 m [1)]
Klinikzone 2 (bisher K 3)	K 2	180 m	180 m
Spezialbauzone Bodanswart (bisher Kurzone)	SpB Ku	50 m	50 m
Landwirtschafts-/Landschaftsschutzzone	Lw / Ls	50 m	-

[1)] Bei max. eingeschossigen Verbindungsbauten insgesamt frei

Anpassungen Zonenplan / Baureglement

MÜNSTERLINGEN

Masstabelle (Art. 5): minimaler Grenzabstand für Hauptbauten (alt / neu):

Nutzungszone		klein bisher	klein neu	gross bisher	gross neu
Wohnzone 1.0	W 1.0	4 m	4 m	8 m	6 m
Wohnzone 1.4	W 1.4	4 m	4 m	8 m	6 m
Wohnzone 1.6	W 1.6	4 m	4 m	8 m	6 m
Wohnzone 1.8	W 1.8	4 m	4 m	8 m	6 m
Wohnzone 2.2	W 2.2	5 m	5 m	9 m	7 m
Dorfzone	D	4 m	4 m	5 m	5 m
Wohn- und Arbeitszone 1.8	WA 1.8	4 m	4 m	8 m	6 m
Wohn- und Arbeitszone 2.4	WA 2.4	5 m	5 m	9 m	7 m
Wohn- und Arbeitszone 2.6	WA 2.6		5 m		7 m

Anpassungen Zonenplan / Baureglement

Masstabelle (Art. 5): minimaler Grenzabstand für Hauptbauten (alt / neu):

Nutzungszone		klein bisher	klein neu	gross bisher	gross neu
Arbeitszone Gewerbe	AG	4 m	4 m	4 m	4 m
Zone für öffentliche Bauten + Anlagen	OeB	5 m	5 m	5 m	5 m
Zone für öffentliche Anlagen	OeA	3 m	3 m	3 m	3 m
Sport- und Freizeitzone	SF	4 m	4 m	4 m	4 m
Campingzone	Cp	4 m	4 m	6 m	6 m
Klinikzone 1	K 1	5 m	5 m	5 m	5 m
Klinikzone 2 (bisher K 3)	K 2	5 m	5 m	5 m	5 m
Spezialbauzone Bodanswart (bisher Kurzone)	SpB Ku	5 m	5 m	8 m	7 m
Landwirtschafts-/Landschaftsschutzzone		4 m	4 m	4 m	4 m

Anpassungen Zonenplan / Baureglement

Übrige Änderungen (Auswahl):

- WA-Zonen: Verbot von DEFH/REFH in den Zonen WA 2.4 und WA 2.6 (neu)
- Klinikzonen: Präzisierung der Nutzungen
- Spezialbauzone Bodanswart: Neu-Definition der Nutzungen
- Gebäudeabstände: Verzicht! (Grenzabstände und Feuerschutz massgebend)
- Bauen an Hanglagen: Anpassung gemäss Muster-Baureglement
- Parkierung für Fahrzeuge: Anpassung im Rahmen Muster-Baureglement
- Reduktion Pflichtparkfelder: Anpassung gemäss Muster-Baureglement

Anpassungen Zonenplan / Baureglement

Zonenvorschriften Spezialbauzone Bodanswart (neu):

1 Die ~~**Kurzone (Ku)** umfasst Gebiete, in denen medizinisch betreutes Wohnen sowie nicht störende Hotel- und Kurbetriebe zulässig sind.~~

1 Die **Spezialbauzone Bodanswart (SpB)** dient einer qualitätsvollen Ansiedlung und Entwicklung von mässig störenden Dienstleistungsbetrieben in den Bereichen Gesundheit, Pflege, Beherbergung sowie öffentlicher oder halböffentlicher Einrichtungen.

2 Bauten und Anlagen sind für folgende Nutzungen zulässig:

a) Gesundheits- und Pflegeeinrichtungen, insbesondere Kliniken, Rehabilitationszentren, medizinische Zentren sowie Einrichtungen für Betreuung und Pflege;

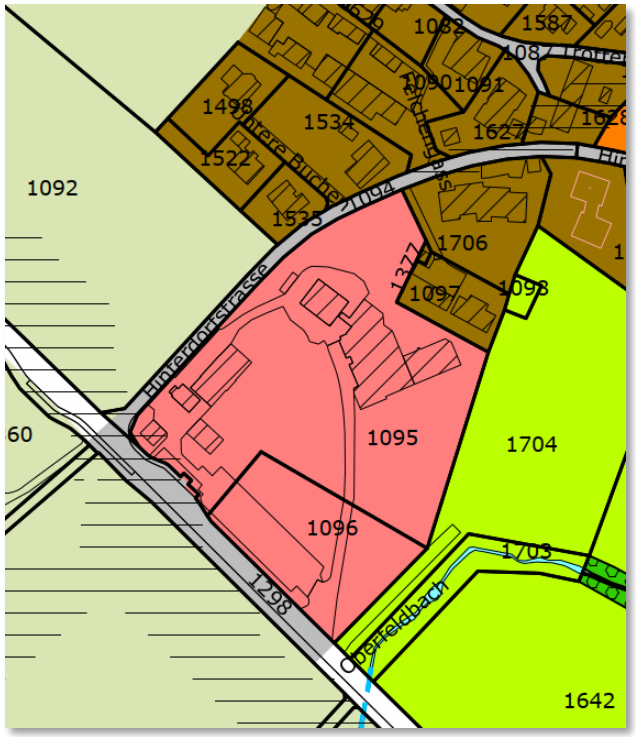
b) Betrieblich organisierte Beherbergungs- und temporäre Aufenthaltsnutzungen, insbesondere Hotels, Alterswohnungen, Ferienwohnungen sowie Personalunterkünfte im Zusammenhang mit der Hauptnutzung;

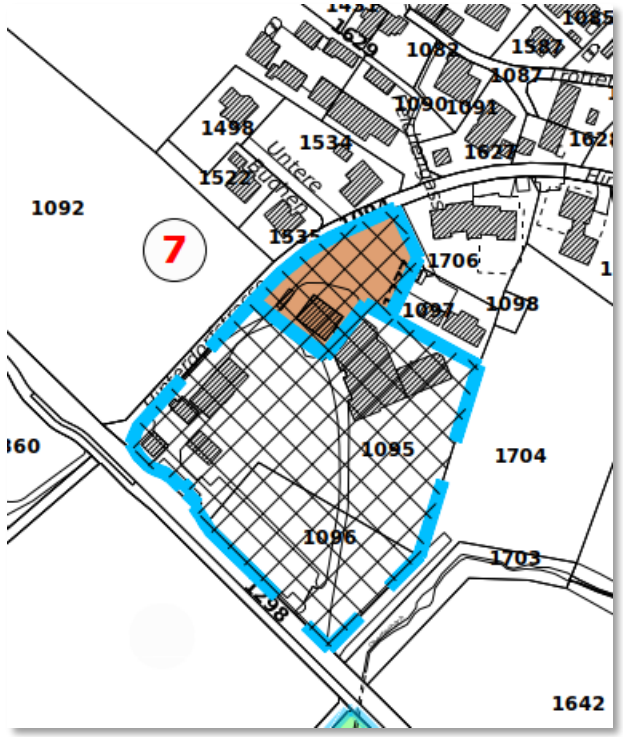
c) Schulungs-, Ausbildungs- und Forschungsnutzungen, Dienstleistungsnutzungen von öffentlichen und halböffentlichen Institutionen;

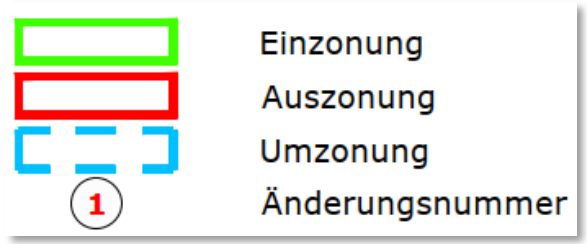
d) Ergänzende, die Hauptnutzungen unterstützende Nutzungen, insbesondere für Gastronomie, Freizeit, Wellness und ähnliches.

Anpassungen Zonenplan / Baureglement

- Anpassungen IBZ: Umzonung «Villa» (Ku > D 2) [7]
- Kurzone > Spezialbauzone Bodanswart SpB mit Gestaltungsplanpflicht

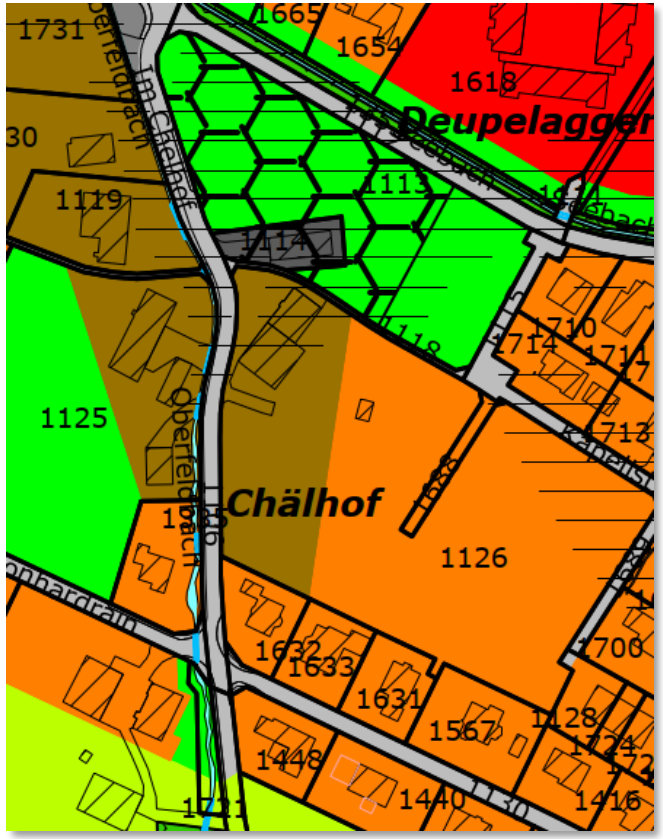


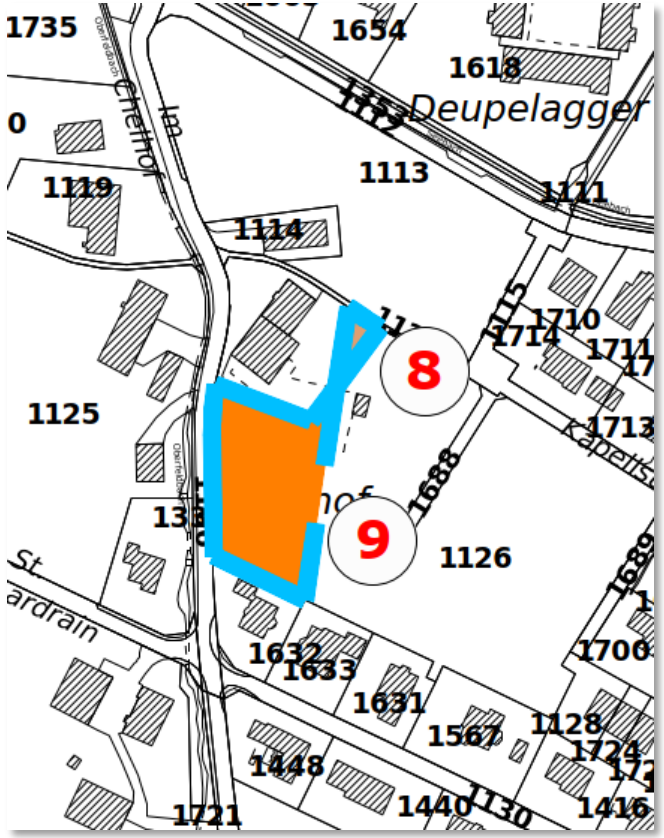


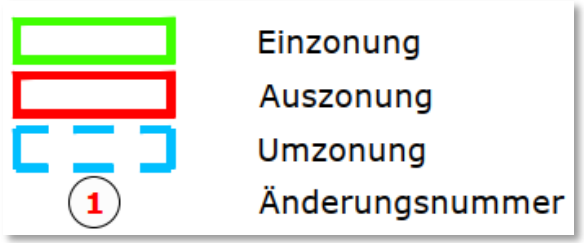


Anpassungen Zonenplan / Baureglement

- Umzonung Teil Parzelle Nr. 1126, Kehlhof (Landschlacht): D 2 <> W 1.6 [8/9]

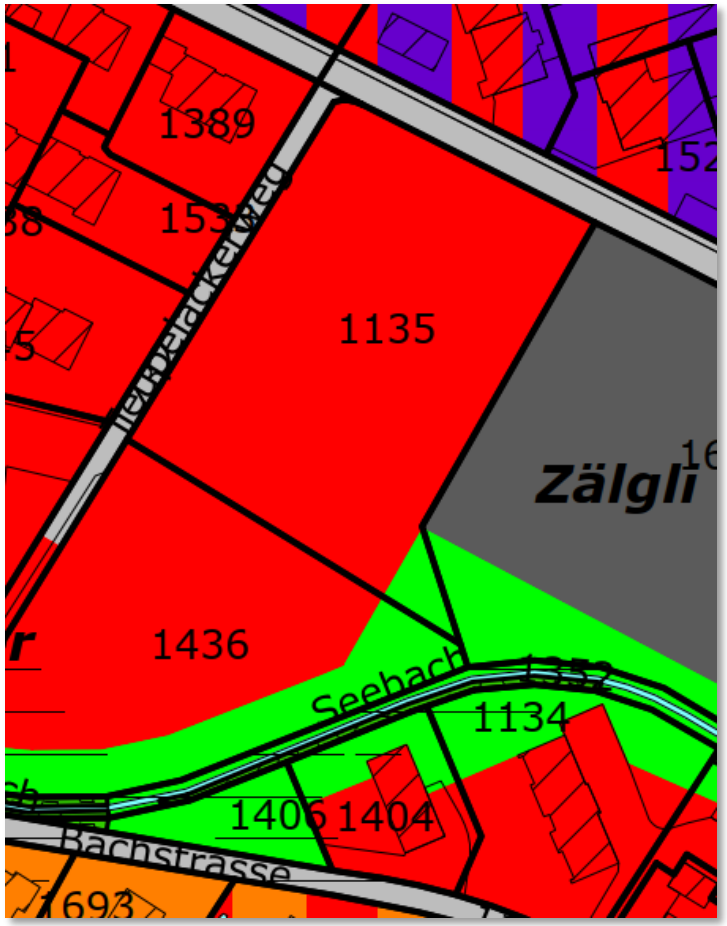


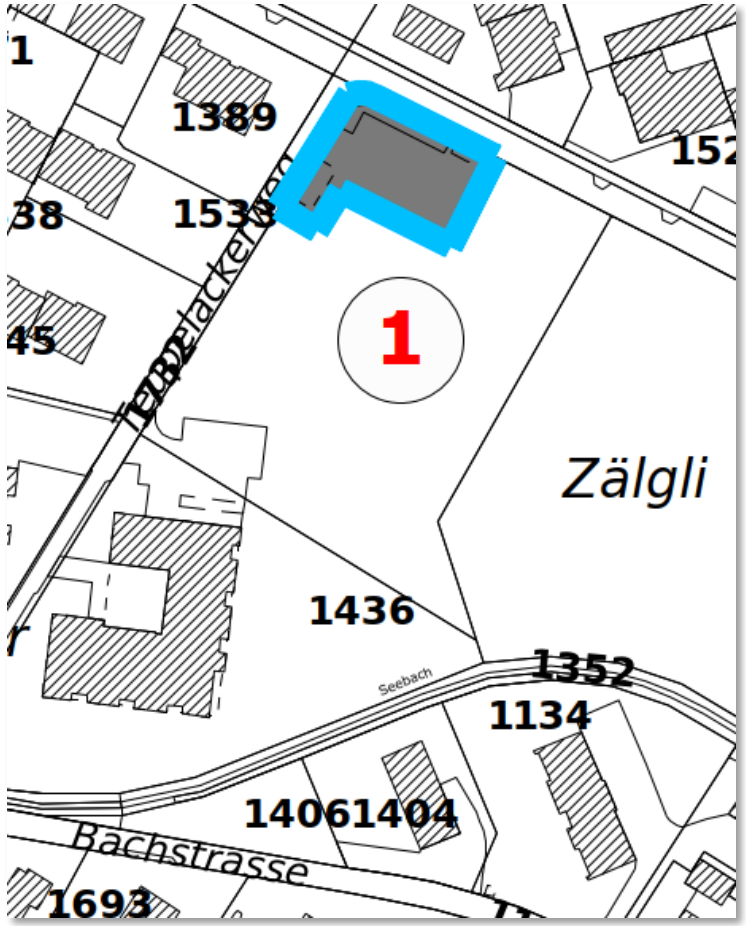




Anpassungen Zonenplan / Baureglement

- Umzonung Teil Parzelle Nr. 1135, Zälgli (Landschlacht): W 2.0 > OeB [1]

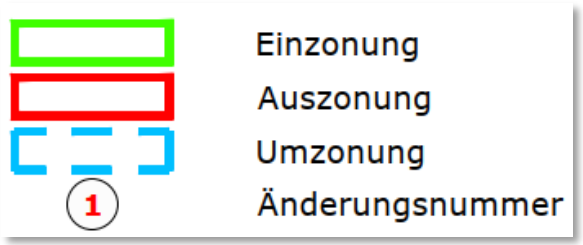


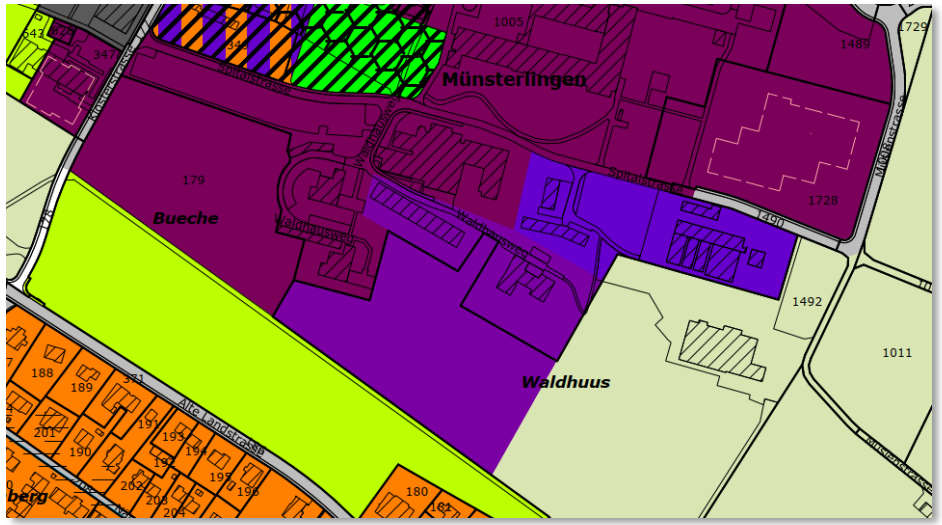


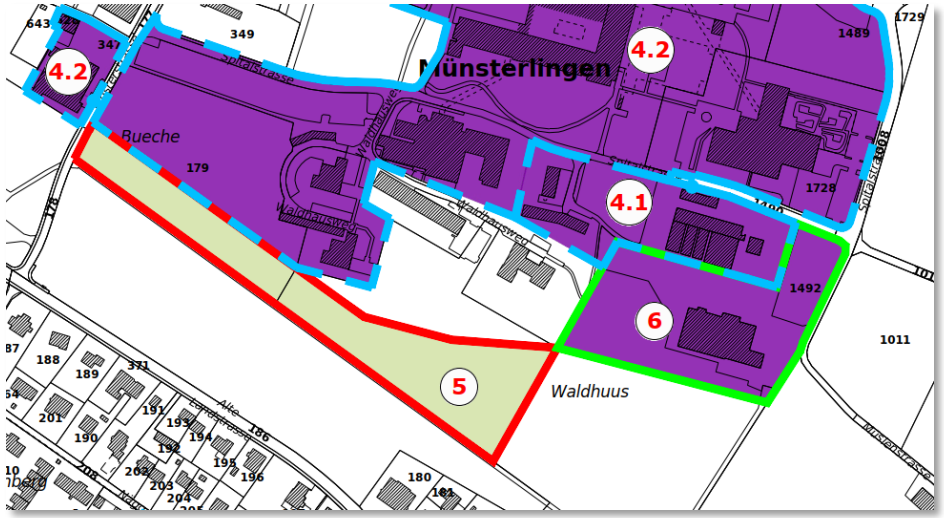
Anpassungen Zonenplan / Baureglement

Anpassungen gemäss Master-Planung Spitalareal [4/5/6]

- Umzonung Mansio / Gärtnerei (AG > K 2)
- Umzonung gesamtes Spital-Areal Süd in K 2
- Flächengleiche Verlagerung (Ein-/Auszonung K 2 <> Lw)

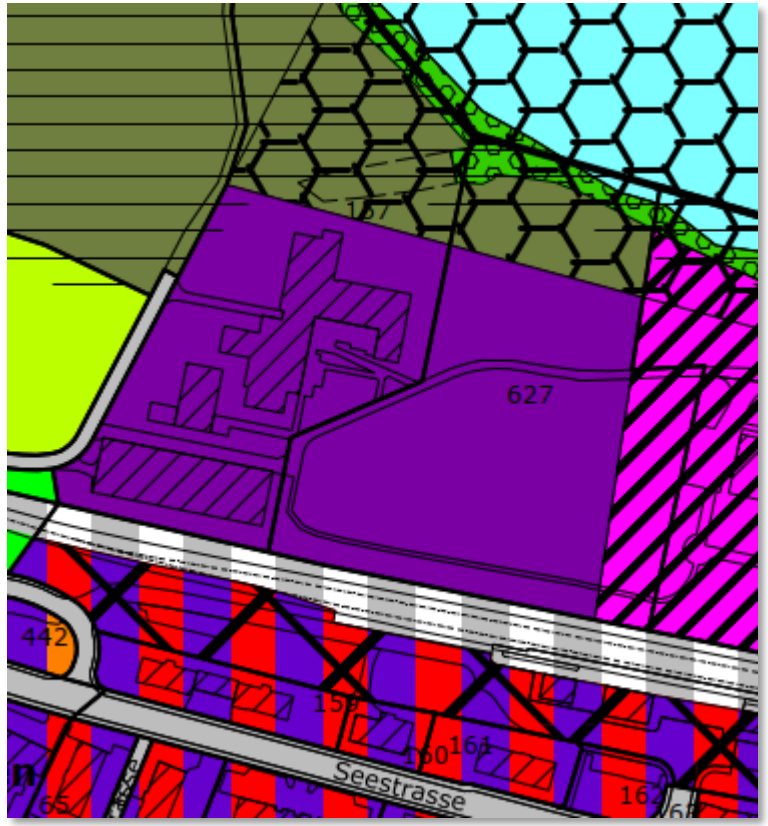


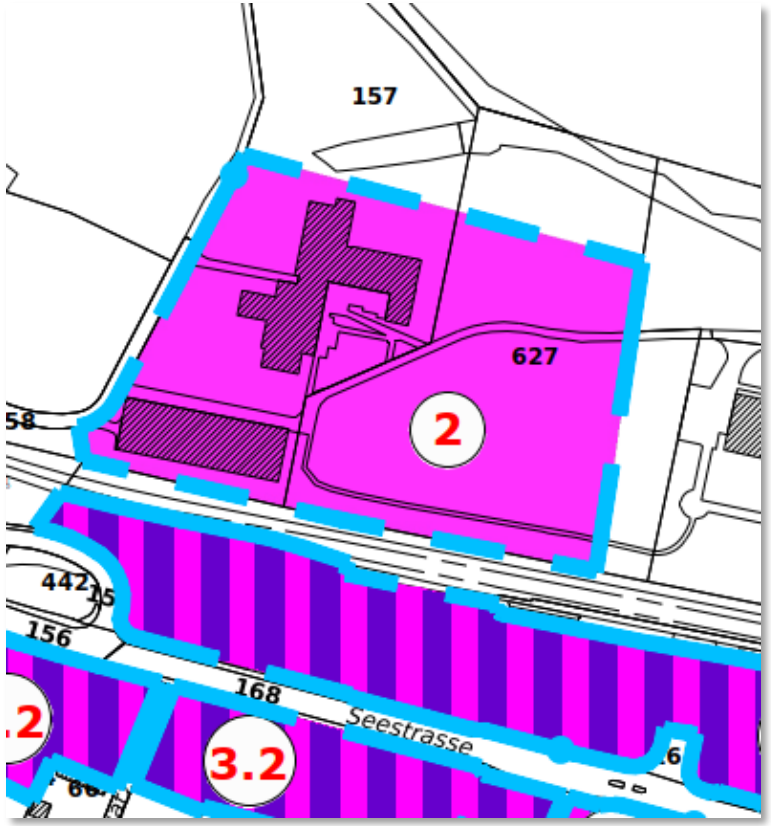


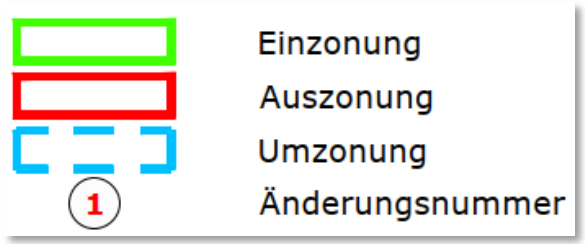


Anpassungen Zonenplan / Baureglement

- Änderung Zuweisung Klinikzone zur Vereinfachung (K 2 > K 1) [2]



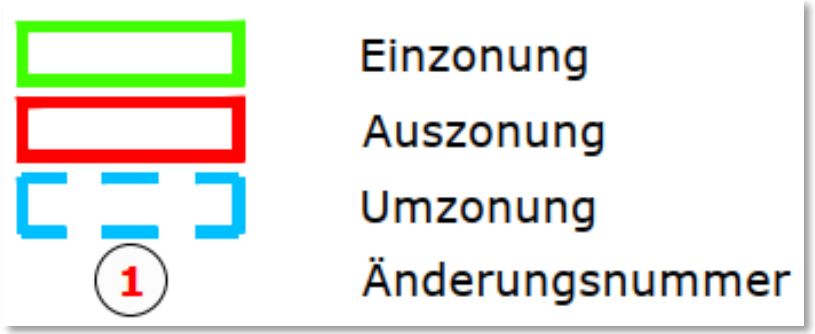


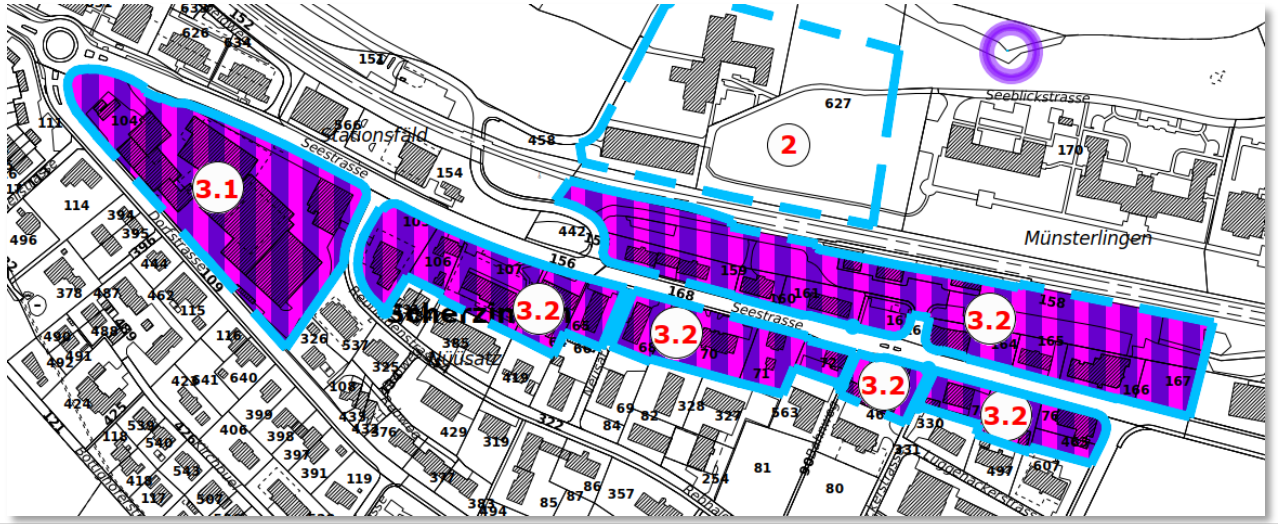


Anpassungen Zonenplan / Baureglement

- Umzonung Areal Rutishauser (AG > WA 2.6) [3.1]
- Aufzonungen Scherzingen (WA 2.2 > WA 2.6) [3.2]



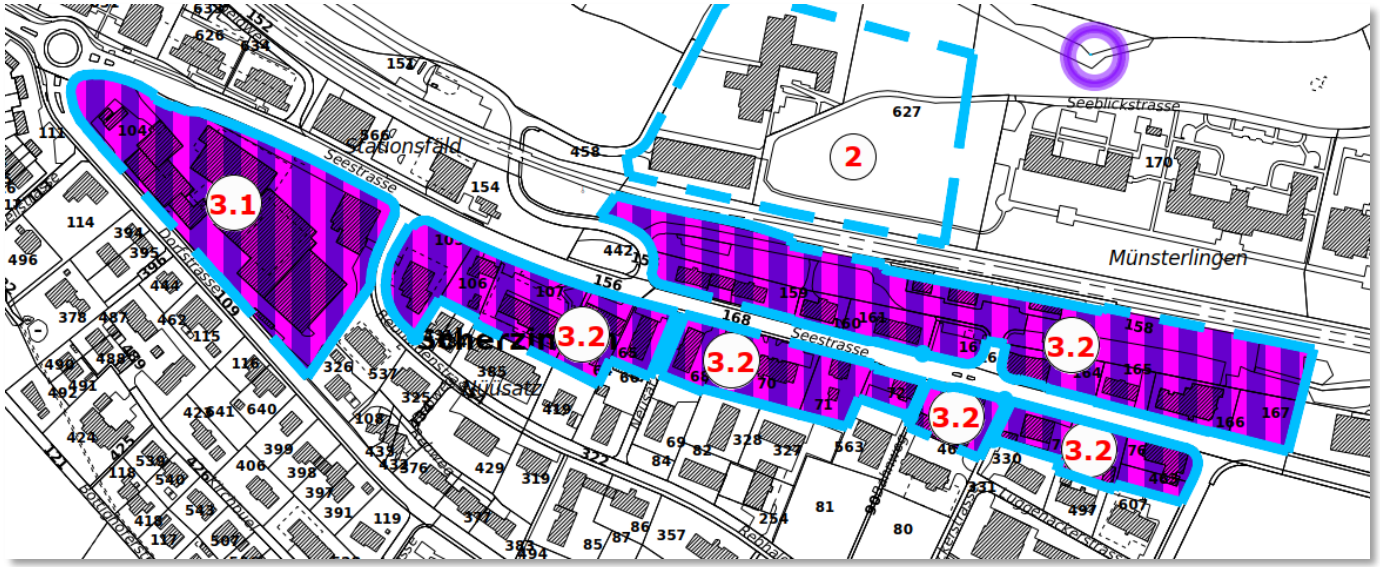




Vorgezogene Anpassungen Zonenplan / Baureglement

Zonenplan:

- Umzonung Areal Rutishauser (AG > WA 2.6) [3.1]
- Aufzonungen Scherzingen (WA 2.2 > WA 2.6) [3.2]

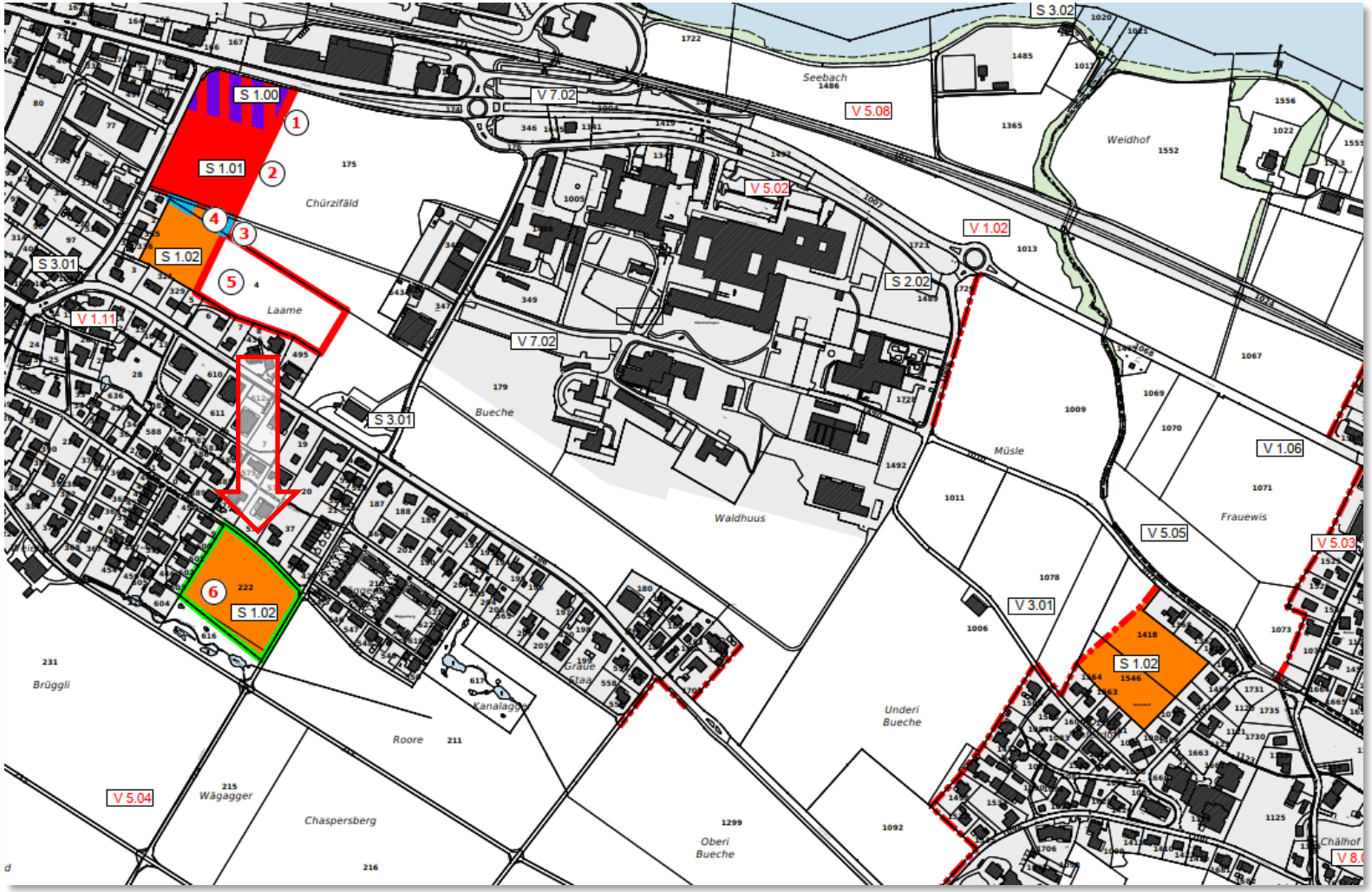


Baureglement:

- Masstabellen Art. 5/6: WA 2.6
- Bauen an Hanglagen
- Parkierung für Fahrzeuge
- Reduktion Pflichtparkfelder

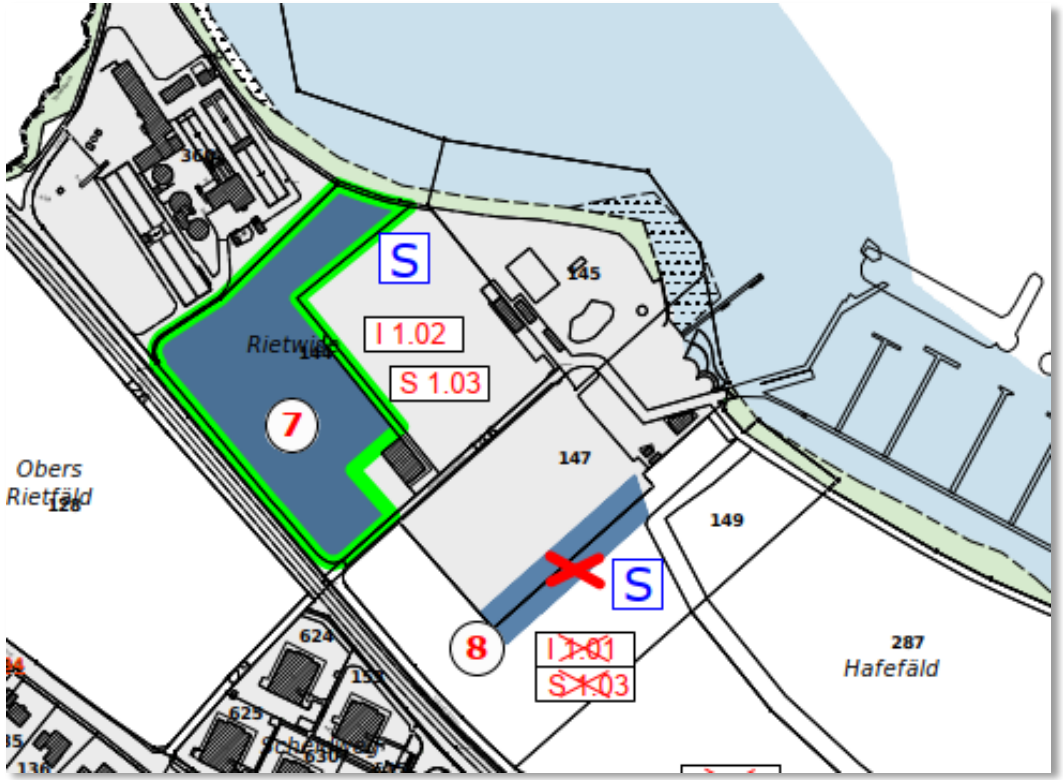
Anpassungen Richtplan

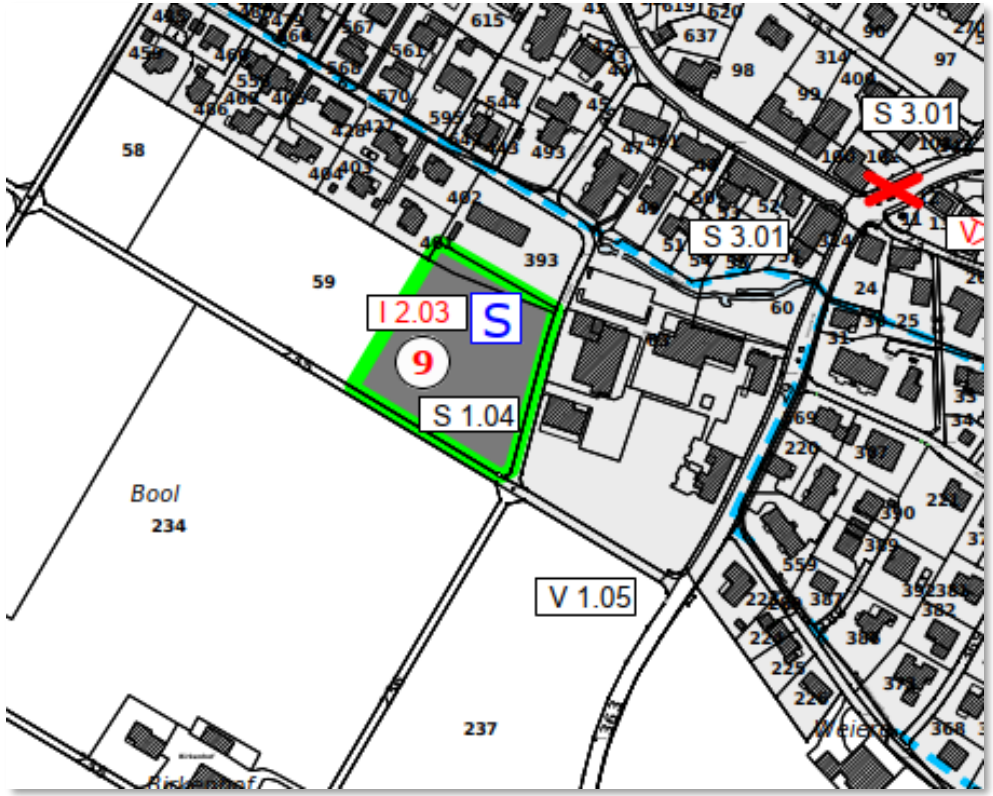
Richtplangebiete WMZ (Wohn-, Misch- und Zentrumszonen):



Anpassungen Richtplan

Richtplangebiete für Sport und Freizeit bzw. öffentliche Bauten und Anlagen:





Weiteres Vorgehen / Zeitplan

- Oktober 2026 — Verabschiedung im Gemeinderat
- Nov./Dez. 2026 — Mitwirkungsverfahren
- Januar 2027 — Auswertung Mitwirkungsverfahren
- Frühjahr 2027 — Auflage vorgezogene Änderungen Zonenplan / Baureglement
- Herbst 2027 — Urnenabstimmung (optimal)

Weiteres Vorgehen / Zeitplan

- Bis Frühling 2027 — Vorprüfung durch Kanton
- Sommer 2027 — Beschluss Gemeinderat, Auflage / Bekanntmachung
- Winter 2027/28 — Abstimmung Zonenplan / Baureglement
- 2028 — Genehmigung DBU, Inkraftsetzung

Diskussion, Fragenbeantwortung



Dialog direkt: offene Fragerunde

