Zonenplanänderungstabelle Gemeinde: Münsterlingen

19.10.2026

Änderung Nr.	Fläche (m^2)	Mass-nahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbegründung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m^2 erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Einzonung innerhalb von Richtplan-gebieten WMZ	Pflicht Mehrwert-abgabe	Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																
														Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m^2 erforderlich)					Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m^2 erforderlich)											Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m^2 erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")				
																			Kontingente gemäss FS 1.1 B											
																								Arrondierung von WMZ (Bst. f)							
		Einzonung Umzonung Auszonung	Zone alt	Zone neu		WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonen-flächen	ja nein	ja nein	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweite-rungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezial-bauzonen (Bst. e)	Arrondie-rungen gemäss FS 1.4 B, Bst. a-c	Kompen-sations-flächen Kleinsied-lungen (FS 1.4 B, Bst. d)	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	782	Umzonung	W 2.0	OeB	Teilgebiet der Parzelle Nr. 1135, Zägli, mit öffentlicher Nutzung	-782		782			**0**		nein														-782		782		
2	18'194	Umzonung	K 2	K 1	Zuweisung zu anderer Klinikzone zur Vereinfachung				0		**0**		nein																		
3.1	13'549	Umzonung	A G	WA 2.6	(vorgezogene Änderung Rutishauser-Areal)	13'549	-13'549				**0**		nein														13'549	-13'549			
3.2	34'587	Umzonung	WA 2.2	WA 2.6	Generelle Aufzonung im Ortsteil Scherzingen, zur Nachverdichtung						**0**		nein																		
4.1	10'265	Umzonung	A G	K 2	Umzonung gemäss Masterplan Spital-Campus		-10'265		10'265		**0**		nein															-10'265		10'265	
4.2	106'341	Umzonung	K 3	K 2	Umzonung gemäss Masterplan Spital-Campus						**0**		nein																		
5	13'687	Auszonung	K 2	Lw	Auszonung gemäss Masterplan Spital-Campus				-13'687		**-13'687**		nein				-13'687														
6	13'687	Einzonung	Lw	K 2	Einzonung gemäss Masterplan Spital-Campus				13'687		**13'687**	nein	nein				13'687														
7	2'109	Umzonung	Ku	D 2	Zuweisung "Villa" (Schutzobjekt) zu geeigneter Zonen (Teil von Parzelle Nr. 1095)	2'109			-2'109		**0**		nein														2'109			-2'109	
8	118	Umzonung	W 1.4	D 2	Umzonung Gartenanlage "Im Chelhof 7/9" zu Dorfzone	0					**0**		nein																		
9	1'638	Umzonung	D 2	W 1.6	Ermöglichung einheitliche Bebauung des unbebauten Teils von Parz. 1126; keine besonderen Anforderungen an das Ortsbild	0					**0**		nein																		
11	494	Auszonung	SiB	Ls	Zuweisung Parzelle Nr. 129 zu Nichtbauzone, da nicht für Erschliessung benötigt					-494	**-494**							-494														
12	628	Auszonung	SiB	Lw	Zuweisung Parzelle Nr. 212 zu Nichtbauzone, da nicht für Erschliessung benötigt					-628	**-628**							-628														
20	14	Einzonung	Gw	K 1	Kleine Ergänzung Klinikzone infolge Anpasssung an Hochwasserlinie				14		**14**	nein	nein				14														
21	48	Einzonung	Gw	K 1	Kleine Ergänzung Klinikzone infolge Anpasssung an Hochwasserlinie				48		**48**	nein	nein				48														
22	4	Einzonung	Gw	K 1	Kleine Ergänzung Klinikzone infolge Anpasssung an Hochwasserlinie				4		**4**	nein	nein				4														
24	240	Umzonung	W2	SiB	Zuweisung Seeradweg zu Verkehrsfläche (bisher W 1.4)	-240				240	**0**		nein														-240				240
											0																			

Zonenplanänderungstabelle Gemeinde: Münsterlingen

19.10.2026

Änderung Nr.	Fläche (m^2)	Mass-nahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbegründung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m^2 erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Einzonung innerhalb von Richtplan-gebieten WMZ	Pflicht Mehrwert-abgabe	Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																				
														Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m^2 erforderlich)					Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m^2 erforderlich)													Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m^2 erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")				
																			Kontingente gemäss FS 1.1 B																
																								Arrondierung von WMZ (Bst. f)											
		Einzonung Umzonung Auszonung	Zone alt	Zone neu		WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonen-flächen	ja nein	ja nein	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweite-rungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezial-bauzonen (Bst. e)	Arrondie-rungen gemäss FS 1.4 B, Bst. a-c	Kompen-sations-flächen Kleinsied-lungen (FS 1.4 B, Bst. d)	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32					

Richtplanänderungstabelle Gemeinde: Münsterlingen

19.10.2026

Massnahme Nr. (beginnend mit "R")	Änderungs-fläche (m^2)	Änderung kommunaler Richtplan		Kurzbegründung für die Änderung des kommunalen Richtplans	Auswirkungen auf die kommunalen Richtplangebietsflächen (m^2)			
		Zuteilung alt R-WMZ R-ARB R-ÖFF R-SPEZ NICHT-R	Zuteilung neu R-WMZ R-ARB R-ÖFF R-SPEZ NICHT-R		Richtplan-gebiet WMZ (R-WMZ)	Richtplan-gebiet Arbeitszonen (R-ARB)	Richtplan-gebiet Öffentliche Zonen (R-ÖFF)	Richtplan-gebiet Spezialbau-zonen (R-SPEZ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
R 1	86	R-WMZ	NICHT-R	Reduktion Richtplangebiet S 1.00 (WA 2.4 / bisher WA 2.2), Parzellennummer 175, Chürzifeld / Spitalweg, Seestrasse, um Flächenausgleich zu erreichen	-86			
R 2	173	R-WMZ	NICHT-R	Reduktion Richtplangebiet S. 1.01 (W 2.2 / bisher W 2.0), Parzellennummer 175, Chürzifeld / Spitalweg, um Flächenausgleich zu erreichen	-173			
R 3	30	R-WMZ	NICHT-R	Reduktion Richtplangebiet S. 1.01.(W 2.2 / bisher W 2.0), Parzellennummer 4, Laame, Spitalweg Süd, , um Flächenausgleich zu erreichen	-30			
R 4	699	R-WMZ	R-WMZ	Änderung Richtplangebiet S. 1.01 (neu W 1.6 / bisher W 2.0), Parzellennummer 4, Laame, Spitalweg Süd, um einheitliche Bebauung südlich des Spitalwegs zu ermöglichen	0			
R 5	9'387	R-WMZ	NICHT-R	Reduktion Richtplangebiet S 1.02 (W 1.6 / bisher W 1.4), Parzellennummer 4, Laame, zur Schonung des Ortsbilds in der Umgebung des Spitalcampus und zur besseren Bewirtschaftung	-9'387			
R 6	9'679	NICHT-R	R-WMZ	Ergänzung Richtplangebiet S 1.02 (W 1.6), Parzellennummer 222, Rohrenzelg, Verlagerung von Gebiet Laame an bezüglich Ortsbild weniger empfindlicher Lage	9'679			
R 7	10'938	NICHT-R	R-ÖFF	Ergänzung Richtplangebiet für öffentliche Bauten und Anlagen S 1.03, Parzellennummer 144, Rietwise, Hafenfeldstrasse, für spätere Erweiterung der Sportanlagen			10'938	
R 8		R-ÖFF	R-ÖFF	Reduktion Richtplangebiet für öffentliche Bauten und Anlagen S 1.03, Parzellennummer 147, Rietwise, Mani Assenheimer-Weg (1969 m2): Nachführung des Plans (bereits früher eingezont)			0	
R 9	6'523	NICHT-R	R-ÖFF	Ergänzung Richtplangebiet für öffentliche Bauten und Anlagen S 1.04, Parzellennummer 59, Schulhaus Scherzingen, für allfällige Erweiterung des Schulareals Scherzingen			6'523	

Massnahme Nr. (beginnend mit "R")	Änderungs-fläche (m^2)	Änderung kommunaler Richtplan		Kurzbegründung für die Änderung des kommunalen Richtplans	Auswirkungen auf die kommunalen Richtplangebietsflächen (m^2)			
		Zuteilung alt R-WMZ R-ARB R-ÖFF R-SPEZ NICHT-R	Zuteilung neu R-WMZ R-ARB R-ÖFF R-SPEZ NICHT-R		Richtplan-gebiet WMZ (R-WMZ)	Richtplan-gebiet Arbeitszonen (R-ARB)	Richtplan-gebiet Öffentliche Zonen (R-ÖFF)	Richtplan-gebiet Spezialbau-zonen (R-SPEZ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				Summe der Auswirkungen auf die kommunalen Richtplangebietsflächen (m^2)	**3**	**0**	**17'461**	**0**

Einzonungen innerhalb von Richtplangebieten WMZ					
1	2	3	4	5	6

Kommunale Richtplangebiete WMZ	
Seit 1. Dezember 2021 (Richtplanänderung "Kleinsiedlungen") bereits in WMZ eingezonte oder verkleinerte Richtplangebiete WMZ gemäss Geodaten Gemeinde (ha)	**0.0**
Maximal zulässige Gesamtgrösse Richtplangebiete WMZ gemäss Anhang A1 KRP, abzüglich seit Teilrevision KRP 2017 bereits in WMZ eingezonte oder verkleinerte Richtplangebiete WMZ (ha)	**3.8**
Umsetzung Anpassungsbedarf Richtplangebiete WMZ	
Effektiv ausgeschiedenes, örtlich festgelegtes Richtplangebiet WMZ nach Ortsplanungsrevision (ha)	**3.8**
Gesamtgrösse Richtplangebiete WMZ nach Ortsplanungsrevision gemäss Geodaten Gemeinde (ha)	**3.8**

Mehrwertabgabe Gemeinde: Münsterlingen

19.10.2026

Pflicht Mehrwertabgabe					
Änderung Nr.	**Fläche** (m^2)	**Mass-nahme**	**Zonenplan-änderung** (Abkürzungen gemäss Baureglement)		**Kurzbegründung für die Zonenplanänderung**
			Zone alt	Zone neu	

Zonenplan-änderung Nr.	**Mehrwertabgabe**		**Zonenplan-änderung** (Abkürzungen gemäss Baureglement)		**Bemerkungen**
	Parz. Nr.	Fläche (m2)	Zone alt	Zone neu	
1	2	3	4	5	6

Zuweisung kantonaler Zonenkatalog Geme Münsterlingen

19.10.2026

Kommunale Zonen (Bezeichnung gemäss Baureglement)	**Kantonale Zonenbezeichnung** (Auswahl gemäss kantonalem Zonenkatalog)	
Bezeichnung	Bezeichnung	Code
Wohnzone 1.0	Wohnzone 1	1101
Wohnzone 1.4 / 1.6	Wohnzone 2 tiefe Dichte	1102
Wohnzone 1.8	Wohnzone 2 mittlere Dichte	1103
Wohnzone 2.2	Wohnzone 3	1104
Arbeitszone Gewerbe	Arbeitszone Gewerbe	1202
Wohn- und Arbeitszone 1.8	Wohn- und Arbeitszone 2	1302
Wohn- und Arbeitszone 2.4 / 2.6	Wohn- und Arbeitszone 3	1303
Dorfzone	Dorfzone 2	1406
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	1501
Zone für öffentliche Anlagen	Zone für öffentliche Anlagen	1502
Freihaltezone	Freihaltezone	1601
Sport- und Freizeitzone / ~~Kurzone~~	Touristik- und Freizeitzone	1701
Campingzone	Campingzone	1702
Strassenverkehrsfläche im Baugebiet	Strassen und Wege innerhalb von Bauzoner	1801
Bahnareal innerhalb von Bauzonen	Bahnareal innerhalb von Bauzonen	1802
Klinikzone 1 / Klinikzone 2 / Klinikzone 3	Objektbezogene Spezialbauzone	1901
Spezialbauzone Bodanswart	Objektbezogene Spezialbauzone	1901
Landwirtschaftszone	Landwirtschaftszone	2101
Landschaftsschutzzone	Landschaftsschutzzone	3101
Naturschutzzone	Naturschutzzone	3102
Seeuferschutzzone	Seeuferschutzzone	3104
offenes Gewässer	Gewässer	3201
Bahnflächen ausserhalb von Bauzonen	Bahnflächen ausserhalb der Bauzonen	4201
Strassenverkehrsfläche ausserhalb Baugebiet	Strassenflächen ausserhalb von Bauzonen	4204
Wald	Wald	4401
Naturschutzzone im Wald	Naturschutzzone im Wald	5204